

## Grocka - Kaluđerica - 784m2+4,5ari ID#18424, Grocka, Ev



SUT+P+2+PTK

SUTEREN 77,14 m<sup>2</sup>  
garaža 32,20 m<sup>2</sup>  
ostava 44,94 m<sup>2</sup>PRIZEMLJE 179,91 m<sup>2</sup>  
stan 89,06 m<sup>2</sup>  
stepenište 45,15 m<sup>2</sup>  
ostava 45,70 m<sup>2</sup>PRVI SPRAT 132,64 m<sup>2</sup>  
stan 113,04 m<sup>2</sup>  
stepenište 19,60 m<sup>2</sup>DRUGI SPRAT 132,13 m<sup>2</sup>  
stan 112,30 m<sup>2</sup>  
stepenište 19,83 m<sup>2</sup>POTKROVLJE 131,68 m<sup>2</sup>  
stan 112,18 m<sup>2</sup>  
stepenište 19,50 m<sup>2</sup>

UKUPNO NETO: 653,50

### Satıcı Bilgisi

Ad: Beostil Nekretnine  
Ekle: Beostil  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adres: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
Hakkımızda: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreemently and are excellent

preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Grocka - Kaluđerica - 784m2+4,5ari ID#18424
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	784.00 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	450 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	3
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	22.05.2024

### Durum

Koşul:	Yaşanabilir
--------	-------------

### Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Grocka
Şehir alanı:	Kaluđerica
Poštanski broj:	11306

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Altyapı:	Telefon kurulumu, Aktif telefon hattı, Kablolu TV, Klima
----------	--



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Uknjižena trospratnica deljiva na više stanova. Ceo objekat je knjižen kao kuća, SUT+P+2+PTK, neto korisne površine 653 m<sup>2</sup>. Pogodna je za adaptaciju u više stambenih jedinica, za više porodica ili za prodaju stanova. U suterenu je garaža i višenamenski prostor sa mokrim čvorom, neto površine 77 m<sup>2</sup>. U prizemlju je useljiv trosoban stan neto površine 89 m<sup>2</sup>. Dva sprata i potkrovlje sa galerijom su u svojoj fazi i imaju po 132 m<sup>2</sup>. Kuća je zidana giter blokom, ima priključak na struju, gradsku vodu i kanalizaciju. Parcela je površine 4,5 ara, ima više parking mesta i izlaz na dve ulice. Nalazi se u blizini autoputa, između Malog Mokrog Luga i Kaluđerice (Klenak). Pripada zoni izgrađenih porodičnih stambenih objekata, a u neposrednom okruženju su supermarket i stanice gradskog prevoza. Lokacija objekta je 10 km od Trga Republike i u blizini buduće petlje kojom će SMT izaći na autoput. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 610187

Agency ref id: 18424