

## Pula, Valdebek - Stan ZG3A, 89m2, 3 sobe, terasa, 2 parking, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Tatjana Orović
E-posta:	info@artstore.hr
Ekle:	Tatjana
Soyad:	Orović
Firma Adı:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@artstore.hr
Web Sitesi:	https://www.artstore.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Hakkımızda:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Gizlilik Politikası:	

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Pula, Valdebek - Stan ZG3A, 89m2, 3 sobe, terasa, 2 parking
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	89 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Balkon Alan:	8 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	14 m <sup>2</sup>
Fiyat:	275,000.00 €
Gönderildi:	22.05.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Valdebek  
Poştanski broj: 52100



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Valdebek se nalazi na svega par kilometara od grada Pule te sve više postaje pravo odredište za obiteljski život zbog svoje povezanosti i blizine grada. Tamo je u izgradnji novi objekt od tri zgrade sa po četiri stambene jedinice. Zgrada će biti okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici. Stan A je kvadrature 89,29 m<sup>2</sup> i pripada mu: ulazni prostor → 3,19 m<sup>2</sup> kuhinja → 5,95 m<sup>2</sup> dnevni boravak → 21,20 m<sup>2</sup> hodnik → 4,08 m<sup>2</sup> kupatilo 1 → 4,95 m<sup>2</sup> soba 1 → 11,89 m<sup>2</sup> soba 2 → 11,89 m<sup>2</sup> soba 3 → 8,83 m<sup>2</sup> kupatilo 2 → 3,15 m<sup>2</sup> Površina: 75,13 m<sup>2</sup> natkrivena terasa → 14,16 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana: 89,29 m<sup>2</sup> parking P1 → 12,50 m<sup>2</sup> parking P2 → 12,50 m<sup>2</sup> ostava S01 → 2,22 m<sup>2</sup> ostava S02 → 2,00 m<sup>2</sup> vrt Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 490

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 610210  
Agency ref id: 490