

Istra, Žminj, Vila 170m2, s bazenom, okućnica 792m2 #prodaja, Žminj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi
posredovanjem u prometu
nekretnina sa dugogodišnjim
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
uslugu za posredovanju u
kupnji i prodaji nekretnina na
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
nekretnina, prezentiramo
nekretnine na internetu i u
medijima, organiziramo
razglede za potencijalne kupce,
savjetujemo Vas o najboljoj
praksi i uvjetima za
kupoprodaju nekretnina te Vas
po potrebi povezujemo s
odgovarajućim stručnjacima
koji će vas voditi kroz postupak
potreban kako biste riješili
pitanja u svezi vaše nekretnine i
tako osiguravamo preduvjete za
njihovu prodaju (usluge

arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
priključaka, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Žminj, Vila 170m2, s bazenom, okućnica 792m2 #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m ²
Arsa Ölçüsü:	792 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	579,000.00 €

Gönderildi: 22.05.2024

Durum

Yeni yapı: evet
Koşul: Muhafaza

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Žminj
Şehir alanı: Žminj
Poštanski broj: 52341

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,
Telefon kurulumu, ADSL
Enerji verimliliği: A+



Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi: Istra, Žminj prodaje se nova Vila prizemnica s bazenom. Kuća netto veličine 170m2, okućnica 792m2 i bazen 34m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravku, kuhinje s blagavaonom izlazom na terasu, tri spavaće sobe svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, mala kupaona za goste. Uz bazen se nalazi ljetna kuhinja s još jednom malom kupaonom. Kompletan će kuća biti opremljena vrhunskom keramikom, sanitarijama. Aluminijska stolarija, električne roletne, podno grijanje u svim prostorijama te je kompletna kuća klimatizirana. Okućnica uređena i ograđena, zasađena stabla maslina, navodnjavanje biljaka, punjač za električno vozilo. Odlična lokacija udaljeno od Rovinja i mora, plaže za kupanje 25km, a od autoputa 4km. Planirano useljenje i završetak radova 01.07.2024g. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: K-256 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od

3% + PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 610238
Agency ref id: K-256
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505