

## ISTRA - POREČ, stan 63.40m2, pogled na more, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Rina nekretnine  |
| Ekle:         | Rina   |
| Soyad:        | nekretnine   |
| Firma Adı:    | Rina Nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>                                    |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Grad Zagreb  |
| City:         | Zagreb   |
| Posta Kodu:   | 10000  |
| Adres:        | Lanište 1  |
| Mobile:       | 00385 91 2848 310  |
| Phone:        | 00385 1 638 2643   |
| Hakkımızda:   | Rina Nekretnine d.o.o.<br>obiteljska firma koji je<br>poslovanje nekretninama<br>započela 2012, kao Rina obrt. |

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | ISTRA - POREČ, stan 63.40m2, pogled na more |
| Emlak:         | Satılık                                     |
| Metre Kare:    | 63 m <sup>2</sup>                           |
| Kat:           | 1   |
| Kat Sayısı:    | 3   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 1   |
| Fiyat:         | 221,900.00 €                                |
| Gönderildi:    | 27.09.2024                                  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |
| Şehir alanı:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Asansör:            | evet            |
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

## Tanım

### Ek bilgi:

Istra - Poreč, Na samo 2 km od mora i 6.5 km od centra Poreča, smještena je prekrasna moderna novogradnja. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve koji traže kvalitetan i komforan život u blizini svih važnih sadržaja. U blizini zgrade, na samo par minuta, nalaze se škola, vrtić, trgovine, pošta, kafići, restorani i mnogo drugih sadržaja koji olakšavaju svakodnevni život. Za prodaju su dostupna još samo 3 stana. Stan oznake - G, koji vam predstavljamo ima površinu od 63.40 m<sup>2</sup> i nalazi se na 1. katu. Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, iz kojeg se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu veličine 8.60 m<sup>2</sup>, s koje se pruža očaravajući pogled na more. Stan dolazi s pripadajućim spremištem 5.40m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta 12.50m<sup>2</sup> x2, što dodatno doprinosi komforu i praktičnosti života u ovom objektu. Zgrada je opremljena liftom, a stan ima podno grijanje i klima uređaj u dnevnom boravku, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Završetak gradnje predviđen je za kraj 2024. godine, što vam omogućuje dovoljno vremena za planiranje i pripremu za useljenje. Ovaj stan se kupuje direktno od investitora, što znači da ste oslobođeni poreza na stjecanje nekretnine. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da osigurate svoj dom na odličnoj lokaciji. Za razgledavanje i više informacija, slobodno me kontaktirajte na broj +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1829

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 610239  
Agency ref id: 1829  
İrtibat telefonu: +385 91 284 8310