

## ISTRA, SVETVIČENAT - Luksuzna villa sa bazenom, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVIČENAT - Luksuzna villa sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	650 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	810,000.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, SVETVIČENAT - Luksuzna villa sa bazenom Ponosno predstavljamo ovu kvalitetnu vilu smještenu na rubu manjega i mirnoga istarskoga sela. Lokacija ove istaknute obiteljske vile, idealna je za sve one koji vole osjeti vlastitu povezanost s netaknutom prirodom i dugom neprekidnom tradicijom mjesta, dok su okruženi zelenilom u mirnom i sigurnom okruženju, a neovisno o tome, nalaze na svega nekoliko koraka od svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Ova vila okružena je gotovo netaknutom prirodom i bujnim zelenilom, a pogledi joj sežu prema zelenim i obrađenim poljima, predivnim starim šumama, što jasno utječe na stvaranje posebnoga ugođaja i osjećaja mira i privatnosti. S obzirom na to kako je

riječ o autohtonoj istarskoj vili, vlasnici su se potrudili istaknuti sve detalje, a poigrali su se i s toplim bojama unutar prostora kako bi stvorili pravi utisak toplog obiteljskog doma. **OPIS KUĆE:** Ova kamena vila sastoji se od 170m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji su maksimalno iskorišteni na način da svaka prostorija maksimalno ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, a cijeli se prostor dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile se tako smjestio dnevni boravak koncipiran kao otvoren i prozračan prostor u kojemu imate priliku boraviti i opustiti se, te modernoj i u potpunosti opremljenoj modernoj kuhinji s blagovaonom dovoljnom za smještaj cijele obitelji. Ono što krasí ovaj dio prizemlja vile jest kamin na drva koji se koristi radi grijanja prostora, a koji ujedno stvara i poseban ugođaj tijekom boravka u vili. Nikako ne smijemo zaboraviti napomenuti kako se iz istoga prostora proteže i pogled kao i pristup prema uređenoj okućnici i bazenu sa sunčalištem. Uz sve spomenuto, moramo istaknuti kako se na prizemlju vile pored dnevnoga boravka smjestila prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom, zatim blago izdvojeni gostinjski toalet i vešeraj. Prvoj etaži vile pristupa se drvom obloženim stepenicama, a gdje su se smjestile tri komotne spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu privatnu kupaonicu. Svaka od spavaćih soba većih je dimenzija, dok zidove krase posebni detalji koje su vlasnici potrudile se istaknuti na jednaki način kao i u prizemlju vile. Sve su spavaće sobe ukrašene u tradicionalnom kamenom istarskome stilu uz dobru kombinaciju toplih i oku ugodnih boja. **OPIS OKUĆNICE:** Vila je smještena na okućnici od 925m<sup>2</sup> koja je u potpunosti ograđena kamenim suhozidom, a svojim budućim vlasnicima osigurala je maksimalnu privatnost i mir. S obzirom na to kako je vila pozicionirana na samome rubu parcele, kompletna je površina zemljišta ostala gotovo ne taknuta i na raspolaganju svojim vlasnicima. Centralni dio okućnice tako zauzima bazen i većim sunčalištem, pored bazena smjestila se ljetna kuhinja s kamenim roštiljem skrivena u prirodnome hladu vinove loze. Ista je terasa idealna za zabavu i druženje s prijateljima i obitelji tijekom toplijih mjeseci u godini. Za vaše najmlađe članove obitelji ne morate brinuti, na okućnici se nalazi dovoljno zelenoga prostora idealnog za bezbrižnu igru. Jednako tako brinuti ne morate ni za vaše limene ljubimce, upravo zato što se na okućnici nalazi dovoljno parking mjesta za 2 automobila. **DODATNE INFORMACIJE:** \* Vila se prodaje u potpunosti namještena \* Vlasništvo vile je uredno, posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, vlasništvo je 1/1 \* Vila osim klima uređaja koji se nalaze u svim prostorijama \* Svi korišteni materijali visoke su kvalitete **LOKACIJA:** Vila je smještena na rubnome dijelu jednog od manjih pitoresknh istarskih naselja koje se sastoji od svega nekoliko obiteljskih kuća i vila za odmor, istim je osigurana maksimalna razina privatnosti i mira. Kako imate priliku uživati u miru i privatnosti gotovo netaknute prirode u neposrednoj se blizini vile nalazi sav sadržaj potreban za siguran i miran obiteljski život. Tako se već na svega nekoliko koraka od vile nalazi manja trgovina koja sadrži sve što je potrebno za miran i ugodan boravak u vili, kao i za sve zabave koje budete željeli organizirati. Jednako se na svega par minuta vožnje od vile nalaze se i okolna manja naselja sa svojim raznolikim sadržajem, kao i povijesno značajan grad Vodnjan koji je udaljen svega 10 minuta lagane vožnje. Bitno nam je istaknuti kako se predivne prirodne plaže s

kristalno čistim i modrim morem nalaze na svega nekoliko minuta lagane vožnje od vile. Tako se na ovoj lokaciji osim prirodnih plaža, imate priliku zabavljati i odmarati na uređenim šetnjicama i biciklističkim stazama koje se protežu kroz brojna manja naselja, obradiva polja i šumske predjele, kao i duž prekrasne obale s pogledima koji oduzimaju dah. Obala je na ovome podneblju značajno razvijena i tako nudi priliku svim svojim posjetiocima da uz malo truda pronađu manju kamenu uvalu bez ljudi ili turista. Uz sve spomenuto moramo još istaknuti kako se u neposrednoj blizini vile nalaze i brojni restorani i obiteljske konobe koje nude domaća i tradicionalna jela uz domaće istarsko vino i maslinovo ulje. Sigurni smo kako ćete biti u iščekivanju kušati sve specijalitete u svakom od njih kako biste mogli izabrati svoje najdraže delicije. Za najmlađe članove obitelji kao i za sve one koji su voljni malo adrenalina, na svega nekoliko kratkih minuta vožnje od vile smjestio se i poznati istarskih adrenalinski park na otvorenome, riječ je o parku idealnom za cjelodnevni izlet s prijateljima i obitelji uz brojne izazove koje nudi. U slučaju dodatnih pitanja, potrebnih informacija ili želje za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30580

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 610259  
Agency ref id: 30580  
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059