

ISTRA,SVETVINČENAT - Rustikalna vila s bazenom, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA,SVETVINČENAT - Rustikalna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	360 m ²
Arsa Ölçüsü:	615 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	6
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, SVETVINČENAT - Vila rustikalnog dizajna smještena na mirnoj lokaciji idealnoj za vaš odmor U manjem naselju smještenom u unutrašnjosti Istre svega 15
-----------	--

minuta vožnje od prvih plaža, smjestila se i ova rustikalna vila s bazenom. Okružena prirodom na mirnoj lokaciji zasigurno ne ostavlja svoje posjetioce ravnodušnima. Sveukupne je kvadrature 360m² stambenoga prostora koji se dijele na dvije etaže, a čime pruža dovoljno prostora za siguran i ugodan boravak. Tako se u prizemlju vile smjestio ulazni hodnik koji odvaja privatni/spavaći dio od prostora za dnevni život. U jednom većem open space prostoru smjestila rustikalno i kvalitetno opremljena kuhinja s blagovaonom, kao i dnevni boravak s kaminom, a koje krasi i veća staklena stijenka s pogledom prema bazenu i okućnici. Kroz istu staklenu stijenku proteže se i direktan prolaz na vanjsku veću natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i kaminom. Također u prizemlju vile mogu se pronaći i dvije spavaće sobe s kupaonom. Unutarnjim stubištem pristupa se prvoj etaži gdje su se smjestile 4 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Od istih 4 spavaće sobe, 2 posjeduju vlastiti izlaz na veću terasu s koje se pruža pogled na okoliš, zelenilo i prirodu. Kroz cijelu vilu se provlači jednaki pristup uređenju i rustikalnom dizajnu s modernim rješenjima i detaljima. Pa se tako i na samoj okućnici ove šarmantne vile nalazi i komforan bazen od sveukupno 41m², već spomenuta opremljena ljetna kuhinja i vanjski toalet, te zatim i predviđen prostor za odmor i bijeg od gradskog stila života utopljen u prirodnom zelenilu okućnice o kojemu brine automatski sustav navodnjavanja. Kako bi sam boravak u dvorištu bio što ugodniji, osigurana je maksimalna privatnost. Osim toga na okućnici je osiguran i parking za nekolicinu automobila uz postojeću garažu s dva parking mjesta. *DODATNE INFORMACIJE* Za potrebe grijanja vile u prizemlju je postavljeno centralno grijanje sa sustavom na kruta goriva (drvo/pelete), zatim spomenuti postavljeni kamin u dnevnom boravku, te naravno i pametni klima uređaji za potrebe grijanja i hlađenja u svim prostorijama. No budućim vlasnicima je ostavljena i opcija podnoga grijanja, i to tako da su trenutni vlasnici postavili prvu fazu, a budući da imaju mogućnost izbora sustava podnog grijanja. Postavljena je i termo/hidro izolacija na fasadi od 10cm. Vila se prodaje u potpunosti namještena, osigurana je alarmnim sustavom (senzori, alarm, kamere), a prednost jest što je distancirana od gradske gužve i urbanosti te time pruža mogućnost odmora na sigurnoj i mirnoj lokaciji. Naime, u ovome slučaju vila predstavlja izvrsnu priliku investicije, s obzirom na to kako godišnji bruto dohodak trenutno iznosi 70.000 €. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30578

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 610261
Agency ref id: 30578