

## ISTRA, OPRTALJ - Istarska autohtona kuća s panoramskim pogledom, Oprtalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, OPRTALJ - Istarska autohtona kuća s panoramskim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	116 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	580 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, OPRTALJ - Istarska autohtona kuća s panoramskim pogledom Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće, među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i svjetskim središtem tartufa, budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Nedaleko Oprtlja prodaje se kamena kuća s bazenom i prekrasnim pogledom na Motovun. Ova prekrasna kuća ima tri spavaće sobe, tri kupaonice, open space kuhinju s dnevnim boravkom i otvorenu terasu. Na prekrasnoj okućnici smjestio se bazen i roštilj. Kuća je klimatizirana, a ima i kamin. Kompletno je namještena i uređena te se kao takva i prodaje. Sve je ograđeno kamenim zidom, apsolutna privatnost i mir. Nekretnina se koristi u svrhu turističkog iznajmljivanja i vlasniku donosi dobru zaradu.</p>
-----------	---

Nekretnina vrijedna Vaše pažnje! **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20476

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 610278  
Agency ref id: 20476  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533