

## LUKSUZNI STANOVI NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA, Zagreb, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Ivan Stojevic
Ekle:	Ivan
Soyad:	Stojevic
Firma Adı:	PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.pbz-nekretnine.hr">http://www.pbz-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Radnička cesta 44
Mobile:	+385 98 481 120
Phone:	+385 1 636 3631
Fax:	+385 (0)1 636 3 663
Hakkımızda:	PBZ Card d.o.o. is company owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of

the PBZ Group, an active member of the Real Estate Business Association of the Croatian Chamber of Commerce and operates in full accordance with the Business Rules of the Croatian Chamber of Commerce and Law on Real Estate Brokerage.

#### Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karačić  
Reg No.: 686/2009

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LUKSUZNI STANOVI NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	114.39 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Gönderildi:	22.05.2024

### Orientation

Oryantasyon: Güneydoğu, Güney batı

## Durum

Oluşturuldu: 2025  
Koşul: İnşaat halinde

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Zagreb  
Şehir alanı: Gornji Grad - Medveščak  
Çeyrek: Ribnjak  
Poştanski broj: 10000



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Tanım

Ek bilgi: LUKSUZNI STAN NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA ULICA: Luksuzni stan u stambeno-poslovnoj zgradi u izgradnji, na uglu Langova trga i Novakove ulice. Planirano je ukupno 21 stambena jedinica i jedan poslovni prostor u prizemlju zgrade. Stan je smješten na 4. katu zgrade, oznake B 402, orijentacije JUGOSTOK-JUGOZAPAD. Površina stana iznosi 115,37 m<sup>2</sup>, a sastoji se od DB sa kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toaleta, prostorije za gospodarstvo, dvije lođe, ulaznog prostora i hodnika. Stanu pripadaju dva GPM površine 12,72m<sup>2</sup> i 13,44 m<sup>2</sup>, spremište 3,20 m<sup>2</sup> tlocrtno površine u podrumu građevine. Zgrada je funkcionalno podjeljena u tri dijela: podrum, prizemlje i katovi. U podrumu su smještena 38 GPM-a, spremišta i tehničke prostorije. Zgrada je podjeljena na poluetaže, a na svakoj etaži su dva ili tri stana. U izradnji se koriste visokokvalitetni materijali, sanitarije, pločice, parketi, unutarinja i vanjska stolarija, fasada i dr. Svi stanovi imaju velike staklene stjene sa aluminijskim griljama, sve 1. klase. Sustav grijanja je putem dizalica topline, a hlađenje se vrši putem individualnih dizalica- Multisplit sustavi. Zgrada je opremljena video sustavom, antenskim sustavom, sustavom zaštite od udara munje, sustavom detekcije CO u garaži, te sustavom vatro dojave u cjeloj zgradi. Blizina svih javnih sadržaja i centra grada Zagreba, blizina Trg Bana Josipa Jelačića. Jedinstvena lokacija u samom centru Zagreba, Rok završetka gradnje: 12. mjesec 2025. godine. CIJENA: NA UPIT

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 610292

Agency ref id: 4101