

Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra, Vrsar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	938 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	23.05.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vrsar
Şehir alanı:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Klima, ADSL
----------	-------------



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>U prekrasnom mirnom naselju udaljenom svega 10km od centra Vrsara i 15km od centra Poreča, prodaje se ova ekskluzivna moderna vila s wellnessom. Vila se nalazi na rubu građevinskog područja i graniči s poljoprivrednim područjem čime je zagaraniran mir i privatnost. Vila se nalazi na uzvišenom zemljištu veličine 938m2 i ima krasan pogled u daljinu na netaknutu Istarsku prirodu. Vila ima 180m2 stambene površine i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, garderoba, WC, tehnička soba, dva spremišta (jedno s vanjskim ulazom, a drugo s unutrašnjim ulazom), kuhinja i blagovaonica, wellness prostorija (sauna, tuš i prostor za vježbanje), te prostrani open space dnevni boravak iz kojeg se izlazi na sunčalište i bazen. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U dvorištu se nalazi grijani bazen veličine 40m2 s prostranim popločenim sunčalištem i otvorenim pogledom na prirodu. Uz bazen ugrađen je vanjski kamin i ljetna kuhinja. Zemljište je pravilnog oblika i biti će ograđeno zidom i biljnom ogradom (borova ograda). Parkiralište je osigurano za dva automobila i s postavljenom impozantnom električnom kapijom, te se na parkiralištu nalazi i priključak za punjenje električnih automobila. Grijanje je regulirano putem dizalice topline (Mitsubishi), te je postavljeno podno grijanje i sustav hlađenja (Mitsubishi). Kao dodatni izvor topline i ugodaja postavljen je i kamin u dnevnom boravku. Interijer biti će opremljen kvalitetnim i modernim talijanskim namještajem (namještanje po vizualizacijama iz oglasa). Dvorište će biti ukrašeno autohtonim biljem, višestoljetnim stablima maslina i travnjakom s automatskim navodnjavanje. Šifra objekta: M-0674 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje</p>
-----------	---

radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 610357
Agency ref id: M-0674
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881