

## ISTRA - POREČ, 2 -SOBNI STAN (2 S + DB), Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - POREČ, 2 -SOBNI STAN (2 S + DB)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	72 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	261,170.00 €
Gönderildi:	31.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

POREČ – NOVOGRADNJA, 2-SOBNI STAN (2 S + DB), Predstavljamo vam modernu novogradnju u Poreču, smještenu samo 3 km od centra grada i poznatih plaža. Ova nekretnina nudi savršen spoj udobnosti, kvalitete i odlične lokacije, idealna za one koji traže miran dom blizu svih važnih sadržaja. Stan (neto 72.81 m<sup>2</sup>) nalazi se na prvom katu moderne novogradnje i ima prostrani balkon od 12.50 m<sup>2</sup>, savršen za uživanje u ljetnim večerima. Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, te open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na balkon. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Ova novogradnja gradi se s posebnom pažnjom na kvalitetu. Stan ima podno grijanje po cijelom prostoru, klima uređaj u dnevnom boravku, visokokvalitetnu PVC vanjsku stolariju, električne podizачe roleta i komarnike, te protuprovalna vrata. Za optimalnu energetsку učinkovitost, korišteni su termo blokovi debljine 25 cm uz dodatnih 10 cm termo izolacije. Stan će biti potpuno opremljen svim potrebnim priključcima, uključujući vodu, struju, kanalizaciju i Internet. Važno je napomenuti da ova nekretnina ne podliježe plaćanju poreza na stjecanje nekretnine, što predstavlja dodatnu finansijsku pogodnost za kupce. Planirani završetak gradnje je lipanj 2025. godine. Cijena 261.170 € Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledu nekretnine slobodno nas kontaktirajte na +385 91 2848 310, Višnja. Ne propustite priliku da investirate u ovaj prekrasan stan u Poreču koji nudi sve što vam je potrebno za udoban i kvalitetan život. Uživajte u modernom životnom prostoru, blizini plaža i svim pogodnostima koje pruža ova novogradnja. ID KOD AGENCIJE: 1830

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 610478  
Agency ref id: 1830  
İrtibat telefonu: +385 91 284 8310