

## Kuca sa placem-Radiofar, Surčin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Ticket Info
Ekle:	Ticket
Soyad:	Info
Ülke:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Adres:	Beograd
Gizlilik Politikası:	

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuca sa placem-Radiofar
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	330 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	730 m <sup>2</sup>
Fiyat:	299,000.00 €
Gönderildi:	23.05.2024

#### Durum

Koşul:	Çok iyi durumda
--------	-----------------

#### Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Surčin
Çeyrek:	Radiofar



#### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

#### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hayır
---------------------	-------

#### Tanım

Ek bilgi:	Prodajem porodičnu kuću u mirnoj ulici u naselju Radiofar na placu površine 7.3
-----------	---

ari. Naselje iza Bežanijske kose, samo 9 km od Arene, ulaz u naselje sa autoputa Beograd-Zagreb. Plac je dimenzija 40.5m x 18m. Zidana šahta sa bunarom (dub. 30m) i hidroforom (200l). Nemačke cevi i ventili, italijanska pumpa. Septička jama 18m<sup>3</sup>. Ograđen, sa dve kapije. Prilaz placu iz slepe ulice, širine 5m. Kuća: Novogradnja 2015. god. Građena od najkvalitetnijih materijala. Površina 330m<sup>2</sup>, u osnovi 13,2x10,4m. Ima 4 etaže: podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je 32m<sup>2</sup>, sa kvalitetnom hidroizolacijom (Sika). Kompletno sredjen. Sastoji se od tehničke sobe (12m<sup>2</sup>) i višenamenske prostorije (20m<sup>2</sup>). Prizemlje je 110 m<sup>2</sup>, kompletno sređeno. Sastoji se od 4 sobe, 2 kupatila, trpezarije, kuhinje i špajza. Na celom prizemlju urađeno podno grejanje, sa mogućnošću proširenja sistema na sprat. Sistem se snabdeva toplotnom pumpom vazduh-voda Mitsubishi Inverter, grejanje u kuci se pokrece elektronskim sistemom na dugme. Instaliran sistem videonadzora. Sprat se sastoji od dve zasebne jedinice: jedna od 40m<sup>2</sup> (dnevni boravak sa trpezarijom, spavaca soba, kuhinja i kupatilo); druga jedinica od 65m<sup>2</sup> (2 sobe kuhinja sa trpezarijom i kupatilo). Potkrovlje je površine 85m<sup>2</sup>, najviša tačka plafona dostiže 3,5m. Dvostrani pogled. Prostor pruža mogućnost adaptacije po želji kupca. Dokumentacija Potpuno legalizovana. Vlasništvo 1/1. Direktna prodaja od vlasnika. Bez agencije. Kontakt telefoni: 0652472775 i 0631252643

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 610491  
İrtibat telefonu: +381 (65) 247-2775