

## Rogoznica luksuzna vila!, Rogoznica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Rogoznica luksuzna vila!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	900 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	6
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Rogoznica
Şehir alanı:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Rogoznica luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji predivne vile projektirane i izgrađene prema najmodernijim građevinskim i sigurnosnim standardima. Vila se prostire na 3 etaže, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, praonica rublja, spremište i spavaća soba sa kupaonicom, ukupne površine 127,42 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe sa kupaonicama i balkonima, spremište te velika terasa, ukupne površine 106,16 m<sup>2</sup>. Na drugom katu je spavaća soba sa kupaonicom i balkonom te kino soba sa najmodernijom video i zvučnom tehnologijom, ukupne površine 54,57 m<sup>2</sup>. Krovna terasa pruža predivan pogled na more i okolicu, na čaroban zalazak sunca a sadržajno će biti mjesto čestog boravka i opuštanja. Vanjski šank, hidromasažna kada, velika pergola kao i veliko kino platno će užitak boravka pod nebom učiniti posebnijim. Dodatni sadržaji prizemlja su garaža opremljena punjačem za auto i preljevni bazen od 41,55m<sup>2</sup>. Pomoćna zgrada u kojoj se nalazi teretana i sauna, vanjski roštilj i velika pergola za druženje ispred koje se nalazi mediteranski vrt s</p>
-----------	--

biljem je dio posjeda koji će pružiti potpuno zadovoljstvo, ukupne površine 27,57 m2. Vila se nalazi u mirnom dijelu, nedaleko od Rogoznice, s predivnim pogledom na more i proteže se na 450m2 stambene površine. Rogoznica se nalazi na pola sata vožnje do Šibenika i isto toliko do Splita. Punta Planka je najistureniji dio kopna u Jadransko more i udaljena je 5 minuta vožnje. Rogozničko regija je područje sa najmanje kišnih dana u godini u Hrvatskoj. Udaljenosti : Plaža 1,5 km Rogoznica 9 km Primošten 20 km Šibenik 40 km Split 50 km Aerodrom 29 km ID KOD AGENCIJE: 766

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 610560  
Agency ref id: 766  
İrtibat telefonu: 098 860186