

## Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	433 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	217 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	7
Fiyat:	1,038,000.00 €
Gönderildi:	24.05.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1999
Son Güncelleme:	2017

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---



## Park

Otopark sayısı: 4  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Rijetkost na tržištu. Iznimno isplativa kuća s ustaljenom turističkom djelatnošću u najvažnijem turističkom središtu na jugu istarskog poluotoka, Medulinu! Kvalitetno izgrađena i održavana samostojeća kuća, okružena lijepim vrtom. Prostire se na 433m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na tri etaže. Na mirnoj lokaciji, ova kuća se nalazi samo 170 metara od plaže i 500 metara od supermarketa i ostalih bitnih sadržaja, pružajući idealan spoj blizine potrebnih sadržaja i prirodnog okruženja. U prizemlju se nalaze dvije odvojene stambene jedinice: potpuno opremljeni dvosoban stan i studio apartman. Obje jedinice su iznimno udobne i svijetle te imaju direktan pristup u dvorište, vrt i parking. Prvi i drugi kat, s kojih se pruža lijep pogled na medulinski zaljev, identični su u rasporedu i opremi, svaki sa stambenom površinom od 130m<sup>2</sup>. Sadrže: Tri prostrane i ugodne spavaće sobe. Dvije moderno uređene kupaonice. Prostran dnevni boravak povezan s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom iz kojih se izlazi na velike terase s prekrasnim pogledom na more, savršene za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Eksterijer Dvorište je uređeno i nudi obilje prostora za različite aktivnosti. Na južnoj strani nalazi se dovoljno mjesta za izgradnju bazena, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine. Kuća je okružena zelenilom koje pruža osjećaj privatnosti i mira. Dodatne pogodnosti : Grijanje: Kuća je opremljena klima uređajima za ljetne dane i sustavom za grijanje na kruta goriva za hladnije mjesece. Energija: Na krovu je instalirana solarna elektrana koja doprinosi energetskej efikasnosti i smanjenju troškova. Namještaj: Kuća se prodaje kompletno namještena, što olakšava useljenje i početak novog života u ovom predivnom domu. Ova kuća nudi kombinaciju prostranosti, komfora i idealne lokacije, savršena za obiteljski život ili kao investicija za najam. Nedavno je u cijelom naselju obnovljena kanalizacija i asfaltirane su okolne prometnice. Postavljena je i nova optička mreža za brz i kvalitetan pristup internetu. Čisto i uredno vlasništvo ! Ne propustite priliku za razgled ! Za sve dodatne informacije i razgled stojimo Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1512538

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 610576  
Agency ref id: IS1512538