

## Četverosoban stan s parkingom - Retfala (Osijek), Osijek, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Pavo Đanić
Ekle:	Pavo
Soyad:	Đanić
Firma Adı:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Posta Kodu:	31000
Adres:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Hakkımızda:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Četverosoban stan s parkingom - Retfala (Osijek)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	110.44 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	225,500.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Osječko-baranjska županija
Şehir:	Osijek
Şehir alanı:	Retfala
Poštanski broj:	31000

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Gaz, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se četverosoban stan na 1. katu manje stambene zgrade smještene u Retfali (Osijek). Stan je površine 110,44 m <sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora, natkrivenog
-----------	---

balkona površine 8,64 m<sup>2</sup> (po koef. 4,32 m<sup>2</sup>) i nenatkrivene terase površine 29,20 m<sup>2</sup> (po koef. 7,30 m<sup>2</sup>). Stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade koje je uključeno u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Kako bi se uz uštedu novca povećala učinkovitost grijanja i hlađenja, grijanje u stanu je podno centralno na plin uz kombinaciju dizalica topline Daikin. U zgradi je predviđen dio za odlaganje otpada da bi se održavala urednost. Predviđeni rok za završetak radova i useljenje je proljeće 2025. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1633 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 610689  
Agency ref id: iro-1633  
İrtibat telefonu: +385 (98) 682-521