

KUĆA, PRODAJA, KLOŠTAR IVANIĆ, ČEMERNICA LONJSKA, 275 m2, Kloštar Ivanić, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.starling.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KUĆA, PRODAJA, KLOŠTAR IVANIĆ, ĆEMERNICA LONJSKA, 275 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	275 m ²
Arsa Ölçüsü:	576 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	53,000.00 €
Gönderildi:	24.05.2024

Durum

Oluşturuldu:	1998
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Zagrebačka županija
Şehir: Kloštar Ivanić
Şehir alanı: Čemernica Lonjska
Poštanski broj: 10312

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi: KUĆA, PRODAJA, KLOŠTAR IVANIĆ, ČEMERNICA LONJSKA, 275 m2
Prodaje se samostojeća kuća stambene površine 275 m2 na parceli od 576 m2. Građena 1998. godine, a nalazi se u Čemernici Lonjskoj. Kuća se sastoji od tri etaže. U podrumu (21 m2) je smješteno sklonište i ostava. Prizemlje (80 m2) se sastoji od sobe, kuhinje, ostave i hodnika, te garaže koja ima dva ulaza. Na kat se ulazi vanjskim stepenicama (95 m2), a sastoji se od dnevnog boravka integriranog s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe, kupaonice, hodnika, balkona i zimske terase. Potkrovlje (70 m2) sadrži jednu veću prostoriju i balkon. Na parceli se još nalazi kućica za alat i dvorište cca 200 m2. Iako kuća većim dijelom zahtjeva adaptaciju, stan na katu obnavljan je 2015. godine, te se može koristiti odmah. Prostor u prizemlju moguće je urediti u manji stan, kao i tavanski dio - tako da se u konačnici mogu dobiti tri zasebna stana. Ima priključak struje i gradsku vodovodnu mrežu (moguće i korištenje vode iz vlastitog bunara) te septičku jamu. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom, za sve ljubitelje mira i tišine. Udaljena od centra Kloštar Ivanića 4,5 km. Nekretninu je moguće kupiti isključivo gotovinom. Orijentacija: Sjever – Jug – Istok - Zapad Grijanje: drva Parking: garaža + 3 mjesta u dvorištu Cijena: 53.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5623

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 610735
Agency ref id: 5623