

ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	555 m ²
Arsa Ölçüsü:	4136 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	5
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	05.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila Villa ima 7 soba, 6 kupaona, 2 dnevna boravka, unutarnju i vanjsku kuhinju, vinoteku, bazen, urbaniziranu okućnicu. Energetski certifikat A. Ova raskošna vila smjestila se u samom srcu Istre, u malom turističkom mjestu Rakalj, 25km nadomak povijesnog grada Pule. Posjed vile proteže se na 4136 četvornih metara s bazenom, a između mnogih sadržaja obuhvaća objekt vile koji se prostire na dvije prostrane etaže: prizemlje i prvi kat. Okućnici vile pripada urbanizirano zemljište od 3120m ² , a 1016m ² se nalazi nasuprot vile u svojstvu parkinga. Vila ima 2 dnevna boravka, unutarnju kuhinju i vanjsku ljetnu kuhinju, vinoteku i laundry room, 7 spavaćih soba, 5 kupaonica i gostinski wc. Centralno grijanje je na plin (bombola), svaka soba, dnevni boravak i
-----------	--

kuhinja imaju klima uređaj. U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s kaminom, dodatni obitavajući prostor čija vrata vode u dvor vile s bazenom. Moderno opremljena kupaonica te predivna lođa koja umjesto dva zida ima staklene stijenke i djeluje poput male zelene galerije, a idealna je za odmaranje uz jutarnju kavu ili popodnevni čaj. Do prvog kata vile vode Vas stepenice, a otkrivaju vam predivan prostor u kojem su se smjestile 3 dvokrevetne sobe s bračnim ležajem i privatnom terasom opremljenom garniturama za odmaranje. Tu su i dvije moderno opremljene kupaonice, jedna kupaonica s hidromasažnom jacuzzi kadom, a druga s hidromasažnim jacuzzi tušem sa saunom. Na prvom katu vile nalazi se i zasebna manja apartmanska rezidencija s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe s bračnim ležajem, terasom i kupaonicom. Apartmanska rezidencija je povezana masivnim vanjskim kamenim stepenicama s prostorom raskošnog dvora s bazenom. U prostranom osunčanom dvoru vile nalaze se 2 sobe s kupaonama i posebnim ulazima, izvana, prekrasni natkriveni ljetnikovac s kamenim vanjskim kaminom i garniturom za obitavanje i odmaranje. Ovaj predio će Vam zasigurno priuštiti mnoge prekrasne trenutke opuštanja i uživanja u dobrom društvu i dobroj gastronomskoj ponudi koja je nadaleko poznat adut vezan za istarsku regiju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30672

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 610863
Agency ref id: 30672