

## ZADAR, VIR - Stan iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže. Neponovljiva prilika! 2-S1, Vir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, VIR - Stan iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže.Neponovljiva prilika! 2-S1
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	60 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	8 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	12 m <sup>2</sup>
Fiyat:	245,000.00 €
Gönderildi:	05.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, VIR -Stan iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže.Neponovljiva prilika! 2-S1 Prodaje se predivan apartman stan 2-S1, smješten u prizemlju moderne zgrade na otoku Viru, samo 30 metara od kristalno čiste šljunčane plaže. Uz privatni put do plaže, ovaj stan pruža vam ekskluzivni pristup
-----------	---

miru i ljepoti Jadranskog mora. Neto površina stana iznosi 60,71 m2, dok ukupna površina s vrtom, terasom, ložom te parkirnim mjestima doseže impresivnih 100,52 m2. Stan se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, prostrane terase od 12,50 m2, vrta sa stražnje strane objekta površine 8,75 m2 koji može služiti kao spremište te lože od 10,25 m2. Ulazna vrata i podizno klizne stijene izrađene su od visokokvalitetnog ALU materijala u elegantnoj antracit boji. Prozori su PVC REHAU najviše klase, također u antracit boji, opremljeni elektro podiznim roletama i komarnicima na svim kliznim stijenama i prozorima. Apartman je opremljen podnim grijanjem s digitalnim termostatom, te klima uređajima u svakoj sobi i dnevnom boravku, omogućujući vam upravljanje putem Wi-Fi veze. Sanitarna oprema vrhunske kvalitete (Grohe, Laufen, Kolpa, Aquaestil) osigurava luksuzan osjećaj, dok su keramičke pločice dimenzija 120 × 60 cm i 60 × 60 cm laserski rezane za savršen izgled i prilijeganje. Apartman dolazi s dva parkirna mjesta, što dodatno povećava njegovu funkcionalnost i praktičnost. Ovaj luksuzni apartman na otoku Viru predstavlja idealnu priliku za investiciju ili savršeno mjesto za vaš odmor. Uživajte u vrhunskoj udobnosti, modernom dizajnu i neposrednoj blizini mora. Ovo je dio Vira koji ima kanalizaciju i vodovod, što osigurava dodatnu razinu komfora i pogodnosti. Stan je useljiv odmah, omogućujući vam da bez odgađanja započnete uživati u svim pogodnostima koje nudi. Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog apartmana! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30663

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 610869  
Agency ref id: 30663