

OTOK KRK, DOBRINJ - Samostojeća kuća s velikim potencijalom, Dobrinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK KRK, DOBRINJ - Samostojeća kuća s velikim potencijalom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	239 m ²
Arsa Ölçüsü:	330 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	315,000.00 €
Gönderildi:	05.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	1900
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	OTOK KRK, DOBRINJ - Samostojeća kuća s velikim potencijalom U suterenu kuće nalazi se konoba, WC, stojarnica, šterna, ljetna kuhinja i radionica s posebnim ulazom. Suteran je prizemljem povezan unutarnjim i vanjskim stepeništem. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja i kupaonica. Na prvom kazu nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na veliku terasu s pogledom na more, te spremište koje se može preurediti u dodatnu kupaonicu. Na katu također ima i mali balkon. Visoko potkrovlje moguće
-----------	---

je iskoristiti dodavši još jednu sobu s kupaonicom. Na okućnici od 335 m2 se nalazi pomoćni objekt s roštiljem te ima dovoljno prostora za izgradnju bazena i sunčališta. Lokacija u sredini otoka i na udaljenosti od cca 5 km od mora, može imati negativnu konotaciju ali je ujedno i prednost obzirom da se na sličnoj udaljenosti nalaze sve strane otoka koje su različite po svojim prirodnim ljepotama i sadržajem kojeg nude. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela (krčki puhački instrument) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30547

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 610885

Agency ref id: 30547