

Poreč okolica, kamena kuća s bazenom i pogledom na more, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč okolica, kamena kuća s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	172.30 m ²
Arsa Ölçüsü:	664 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	525,000.00 €
Gönderildi:	27.05.2024

Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2008

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Ovom prilikom na prodaju nudimo kamenu kuću , smještenu u okolici Poreča. Villa nudi stambenu površinu od 172,30 m2 koje se protežu na dvije etaže: prizemlje i 1.kat. U prizemlju dominira otvoreni prostor u kojem se nalazi u rustikalnom stilu uređen dnevni boravak s kaminom , kuhinja i blagovaonica. Stropovi dnevnog boravka ukrašeni drvenim gredama te podovi od stare cigle daju ovom prostoru ugodnu atmosferu. U nastavku prizemlja je gostinjski WC. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicom i izlaz na balkon koji pruža pogled na okolinu i more. Natkrivena terasa ispred dnevnog boravka omogućuje vanjsku komunikaciju vanjskog i unutarnjeg dijela ove prekrasne kuće. U uređenom vrtu sa automatskim navodnjavanjem, nalazi se grijani bazen od 32m2 sa sunčalištem . Vilu uokružuje njegovani vrt od 664 m2 s automatskim navodnjavanjem , ukrašen mediteranskim biljkama , unutar ograđenog dvorišta nalaze se dva parkirna mjesta. Grijanje : podno grijanje na struju u prizemlju vile dok je na prvom katu centralno grijanje na struju. Sve prostorije vile su klimatizirane. Kuća se nalazi na 15 km od centra grada Poreča. Šifra objekta: M-0675 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611115
Agency ref id: M-0675
İrtibat telefonu: +385 (95) 353-6359