

## RAB-BANJOL, 2S+DB OD 99 m2, DVA PARKIRNA MJESTA, OKUĆNICA I SPREMIŠTE, Rab, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RAB-BANJOL, 2S+DB OD 99 m2, DVA PARKIRNA MJESTA, OKUĆNICA I SPREMIŠTE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	99 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Balkon Alan:	15.24 m <sup>2</sup>
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Banjol
Poštanski broj:	51280

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

RAB-BANJOL, STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI UDALJEN 100 METARA OD PLAŽE SA PRIPADAJUĆOM OKUĆNICOM, DVA PARKIRNA MJESTA I SPREMIŠTEM! Smješten je u prizemlju manje urbane vile sa tri stambene jedinice, kvalitetno građenoj od provjerenog investitora. Biti će opremljen termo fasadom, kvalitetnom vanjskom PVC stolarijom sa roletama i komarnicima, klimom, podnim grijanjem u dnevnom dijelu i kupaonicama i dr. Sastoji se od prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom (41.8 m2), dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, hodnika, predsoblja, odvojenog sanitarnog čvora, vešeraja i lođe-balkona s izlazom dalje na okućnicu. Ukupna neto kvadratura stana iznosi 99.37 m2 od čega je unutarnji dio 89.68 m2. Lokacija idealna za uživanje u godišnjim odmorima na ovom prekrasnom otoku sa pregršt sunčanih dana i malom količinom oborina. Udaljen je 15 minuta hoda od centra Raba šetnicom uz more i plaže! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11156

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611118

Agency ref id: 11156