

Atraktivna kuća sa nezaboravnim pogledom!, Oprtalj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Atraktivna kuća sa nezaboravnim pogledom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	139 m ²
Arsa Ölçüsü:	250 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	488,000.00 €
Gönderildi:	27.05.2024

Durum

Oluşturuldu:	1968
--------------	------

Konum



Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Buje, Okolica Prodaje se prekrasna vila sa bazenom i nezaboravnim pogledom na dolinu rijeke Mirne. Smještena je u malom i mirnom naselju u Istarskim brežuljcima. Vila nam se sastoji od 3 spavaće sobe, blagovaonice sa dnevnim boravkom, kuhinje, terase, 2 spremišta, 1 WC-e i bazen sa sunčalištem. U prizemlju se nalazi kuhinja iz koje imamo izlaz u vrt di se nalazi nadstrešnica sa velikim stolom i stolicama, iz kuhinje unutarnjim stepenicama dolazimo do blagovaonice sa dnevnim boravkom i kaminom koji nam pruža ugodan osjećaj u hladnim danima. Na prvom katu se nalazi predprostor iz kojeg se ulazi u dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, unutarnjim stepenicama se dolazi do drugog kata di se nalazi jedna velika soba sa kupaonicom i terasa od 16 m2 s koje se pruža prekrasan pogled na Dolinu Mirne. Vili pripada okućnica od približno 250 m2 sa vlastitim bazenom od 24 m2, pokraj bazena se nalazi sunčalište sa ležaljka koje pružaju vlasnicima ugodan odmor uz bazen. Grijanje je pomoću klima uređaja i kamina na drva, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Kuća je u potpunosti renovirana 2013. godine i nema dodatnih ulaganja. Novi vlasnici se mogu baviti turističkim najmom u ljetnoj sezoni, vila je već kategorizirana i ostvaruje sve uvjete za najam, nekretnina je prilika za klijente koji traže kuću za najam i koji htjeli nastaviti iznajmljivati nekretninu time ostvariti brži povrat investicije. Lokacijski je smještena u blizini raznih sadržaja od nekih su poznati agroturizmi, poznati vinari, restorani, biciklističke staze, šetnice. Udaljenost do Buja je 17 km, do mora 30 km, do granice sa Slovenijom 20 km. ID KOD AGENCIJE: 1034-47

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	611192
Agency ref id:	1034-47