

## Vikend parcela 579 m2, 100 m od mora! Duga Uvala - Marčana, Marčana,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık: Vikend parcela 579 m2, 100 m od mora! Duga Uvala - Marčana  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 579 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 23,000.00 €  
Gönderildi: 08.07.2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Pavićini  
Adresa: Duga Uvala  
Poštanski broj: 52206

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Araç ile Erişim: Araba

## Tanım

Ek bilgi:

Parcela idealna za mobile home ili kamp kućicu, na svega par minuta hoda od mora, plaža i škrapa te beach bara/restorana! Okružena šumom, sa pristupnim putom! Nalazi se iznad uvala Vinjole (Mala Vinjola i Šantameža), na otprilike 2 km od Hotela Croatia – Duga Uvala. Do nje vodi makadamski javni put koji je povezan na javnu općinsku cestu sa dvije strane. Okružena je šumom i drugim vikend parcelama, a nalazi se na idealnoj poziciji koja jamči mir i privatnost. Zračnom linijom je 100 metara udaljena od obje uvale, što je svrstava u kategoriju prvog reda do mora. Između nje i uvala nalaze se druge vikend parcele i makadamski javni put. Teren je pri vrhu parcele nasut sa šljunkom prije dosta godina te je zbog toga gotovo ravan, što omogućuje postavljanje kamp kućice ili mobile home-a. U ostatku parcele nalazi se šuma koja je u blagom nagibu, ali savršeno prohodna i idealna za uređivanje. Parcela je oblika nepravilnog pravokutnika, na način da je gornji rub parcele na kojem je posut šljunak dug otprilike 20 metara, dok je donji dio gdje se nalazi šuma dug otprilike 11 metara.

Gornja međa tako iznosi 39 metara, dok je donja duga 34 metra. Parcela je prije puno godina služila za ljetni odmor obitelji te je, nakon što je više od desetljeća bila neuređivana, sada dobrim dijelom očišćena i spremna za neki novi razvoj. U naravi je to šuma i nema mogućnosti gradnje, a nalazi se na području sa puno vikend parcela i legaliziranih objekata na njima. 70% parcele je šuma od lokalnih vrsta hrasta, smrike I drugog drveća. Očišćena je od niskog raslinja da bi bila prohodna I da zadrži potencijal za daljnje uređivanje. Na parceli se nalazi stara hladnjača dimenzija otprilike 2 x 3 m, koja je nekad služila kao ljetno prenočište a novi vlasnik je može iskoristiti kao neku buduću ostavu. Ima očišćen pristupni put koji je u ovom trenutku pogodan za manji automobil. Parcela je označena pomoću geodetske opreme na 6 pozicija duž međa, jasno su vidljivi graničnici te je duž granica očišćena vegetacija da bi bilo prohodno i moguće planirati. Vlasništvo 1/1, bez tereta. UDALJENOSTI: More / Plaža / Ljetni sadržaji: 100 m Restoran / Beach bar: 100 m Trgovina: 2 km (Hotel Croatia, Pavićini) Javna cesta: 1 km Ambulanta / Banka / Pošta: 7 km (Marčana, Krnica) Grad / Aerodrom / Autobusni kolodvor / Supermarket / Bolnica: 25 km (PULA)

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 611325  
Agency ref id: 7  
İrtibat telefonu: +385 91 927 1445