

OPATIJA, POLJANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom, garažom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, POLJANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom, garažom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	394 m ²
Arsa Ölçüsü:	877 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	20.08.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Poljane
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, POLJANE - Prekrasna samostojeća kuća s bazenom, garažom i pogledom na more Poljane su naselje okruženo zelenilom i prekrasnom prirodom iznad grada Opatije, šarmantnim turističkim odredištem bogate povijesti. Naselje
-----------	--

se nalazi u podnožju planine Učka iz kojeg se pruža neprocijenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres te je zbog toga vrlo mirna i tražena lokacija koja obiluje prekrasnim obiteljskim kućama s okućnicama i ograđenim vrtovima. U Opatiji i bližoj okolini veliki je izbor plaža, kristalno čisto more i raznovrsne turističke usluge. Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za postati vlasnikom ove prekrasne kuće smještene na osami u okolini Opatije. Ova kvalitetno građena kuća od bruto površine 394m² s lijepo uređenom okućnicom od 877m² oduševljava svojom uređenošću i spektakularnim pogledom na more. U prizemlju se nalaze garaža, spremište s vešerajem te velika dvodijelna konoba koja može poslužiti svakoj svrsi. Na oba kata se nalaze dva identična dvosobna stana koji se sastoje od prostranog open space prostora koji obuhvaća dnevni boravak, modernu kuhinju s blagovaonicom, master spavaće sobe, dječje sobe, toaleta i kupaonice. U stanu na 1. katu iz dnevnog boravka i sobe izlazite na prostranu natkrivenu terasu ili u vrt gdje je smješten bazen i roštilj. Stan na drugom katu također ima veliku terasu s koje se pruža nevjerojatan otvoren pogled na more i okolnu prirodu. Grijanje u ovoj kući je na klima uređaje te kamin na drva stvarajući posebnu atmosferu i toplinu u hladnijim danima. Vanjski prostor je prekrasno uređen te okućnica odiše mediteranskim biljem i travnjacima s lijepim bazenom i prostorom za roštiljanjem te vrtom kućicom. Ova kuća se nalazi samo 6.5km od plaže Ičići, laganih 10 minuta vožnje a smještena je na osami okružena zelenilom, prekrasnim obiteljskim kućama te pogledima na more. Mir i tišina zagarantirani. Odlične je južne orijentacije, okupana suncem i dnevnim svjetlom od izlaska do zalaska te kao takva idealna je za život ili investiranje i bavljenje turizmom Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30683

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611354
Agency ref id: 30683