

## Apartmanska kuća sa prekrasnim pogledom, 200 m od mora, Gradac, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Apartmanska kuća sa prekrasnim pogledom, 200 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	615 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	320 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	12
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	28.05.2024

### Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
--------	-----------------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija

Şehir: Gradac  
Şehir alanı: Zaoštrog  
Poštanski broj: 21334

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu, ADSL  
Enerji verimliliği: B



## Park

Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more. Kuća je smještena na približno 200 metara od mora i prekrasnih šljunčanih plaža. Kuća se nalazi u blizini mjesta Zaoštrog, u srcu Makarske rivijere i ima 12 apartmana kao i zajedničke prostorije i skladište. Ova poprilično velika apartmanska kuća od 615 m<sup>2</sup>, izgrađena je na parceli od preko 300 m<sup>2</sup>, a 12 apartmana su raspoređeni na 3 etaže; 4 apartmana se nalaze u prizemlju, 4 na prvom katu i 4 na drugom katu. Sveukupno ima preko 40 ležajeva. Svaki apartman ima jednu spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak, te kupaonicu i balkon. 6 apartmana ima balkon prema jugu s pogledom na more i otok Hvar. Ostalih 6 apartmana gleda na impresivnu planinu Biokovo. Kuća je u potpunosti renovirana 2019. godine, a svaki apartman ima svoj ulaz. Svi apartmani su potpuno namješteni, opremljeni i klimatizirani, a imaju TV, satelit i internet. Nekretnina ima dovoljno parkirnih mjesta za 5-6 automobila u sklopu parcele, dok se parking za preostale apartmane iznajmljuje u blizini. Zaoštrog i okolica su jedna od mjesta Makarske rivijere koje postaju sve popularnija zbog mirnog obiteljskog turizma koje nudi i prekrasnih prirodnih šljunčanih plaža. Lokacija ove apartmanske kuće vrlo je pogodna za turističke svrhe, a kupnjom ove kuće dobijate uhodani biznis iznajmljivanja iste. Vlasništvo je uredno. Nekretnina ima uporabnu dozvolu. Šifra objekta: ST-0692 Energetska klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611551  
Agency ref id: ST-0692  
İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593