

Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	159 m ²
Arsa Ölçüsü:	449 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	325,000.00 €
Gönderildi:	28.05.2024

Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	1980

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Fosseptik
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:	<p>Poreč okolica, Istra, kuća s građevinskom dozvolom i projektom za novu gradnju! Prodaje se šarmantna kuća s građevinskom dozvolom i projektom za izgradnju nove kuće, smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji samo 16 km od centra Poreča i prekrasnih plaža Jadranskog mora. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju komfora, prostora i potencijala za buduću gradnju. Detalji Nekretnine- Površina parcele: 449 m² Dodatna građevinska parcela: 94 m² (idealna za izgradnju parkinga ili drugih sadržaja) Ukupna površina kuće: 159 m² Garaže: dvije garaže ukupne površine 85 m² Infrastruktura- Kuća je trenutno useljiva i opremljena svim potrebnim priključcima - strujom i vodom. Ovo omogućava trenutnu upotrebu ili eventualne renovacije prema vašim željama i potrebama. Lokacija- Smještena na samo 16 km od povijesnog centra Poreča, ova nekretnina omogućava brz i jednostavan pristup svim urbanim sadržajima, uključujući trgovine, restorane, škole i zdravstvene ustanove. Pored toga, blizina mora čini ovu lokaciju idealnom za ljubitelje sunca, mora i opuštajućeg mediteranskog načina života. Potencijal- Uz postojeću kuću, prodaja uključuje i građevinsku dozvolu te projekt za izgradnju nove kuće. Ovo vam daje slobodu i mogućnost da kreirate dom iz snova prema vlastitim željama i potrebama, dok istovremeno uživate u postojećim pogodnostima i prostoru koje pruža ova nekretnina. Izvrsna lokacija: Blizina Poreča i mora, a istovremeno mirna i privatna atmosfera. Velika parcela: Dovoljno prostora za razne mogućnosti izgradnje i uređenja. Potpuna infrastruktura: Kuća je spremna za useljenje s priključcima na struju i vodu. Dodatni potencijal: Građevinska dozvola i projekt za novu kuću uključeni u cijenu. Šifra objekta: L-0671 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz</p>
-----------	--

potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611552
Agency ref id: L-0671
İrtibat telefonu: +385 (95) 353-6359