

## Matulji, Kuća sa 2 stana po 136 m2, rouh bau, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Matulji,Kuća sa 2 stana po 136 m2,rouh bau
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	272 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	269,000.00 €
Gönderildi:	30.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1975
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Kuća u roh- bau s dva nedovršena stana u Matuljima. Kuća se sastoji od prizemne etaže i prvoga kata, te niskog potkrovlja u koje se ulazi izravno iz stana na katu. U prizemlju se nalazi stan od 127 m<sup>2</sup>, koji je tlocrtno jednosobni stan s dnevnim boravkom i kuhinjom, toaletom i dodatnom prostorijom koja se može pregraditi u dvije dodatne sobe s dodatnim toaletom. Na prvome katu se nalazi drugi stan od 127 m<sup>2</sup> do kojega se dolazi vanjskim stubištem, a tlocrtno je trosobni stan s dnevnim boravkom, a također ima i dvije pregrađene kupaonice. Tlocrtno se objekt u potpunosti može prilagoditi željama i potrebama budućeg investitora. Sama kuća je građena 80-ih godina, dok je krov i sva vanjska stolarija u potpunosti nova. Kuća se nalazi na vrlo traženoj i mirnoj lokaciji, kao posljednja u slijepoj ulici, što je čini idelnom kućom za obiteljski dom. A blizina zaobilaznice, te samim time laka povezanost s gradom ili pak je čini privlačnom nekretninom za prenamjenu u kliniku ili zubnu ordinaciju. Veličina parcele na kojoj se kuća nalazi je 635 m<sup>2</sup>, a ravan teren olakšava potencijalnom investitoru gradnju dodatnih parkirnih mjesta, vrta za opuštanje ili pak bazena. Postoji mogućnost podizanja još jednog dodatnog kata s kojim bi se dobila 3 etažna stana. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4674

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 611554

Agency ref id: 4674