

## OPATIJA-TROETAŽNI STAN S BAZENOM NA KROVU, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ad:           | Exclusive Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ekle:         | Exclusive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Soyad:        | Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Firma Adı:    | Exclusive nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Service Type: | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ülke:         | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Region:       | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| City:         | Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| City area:    | Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Posta Kodu:   | 51410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Adres:        | Maršala Tita 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Mobile:       | +385(0)91/887-5855                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Phone:        | +385(0)51/498-068                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hakkımızda:   | Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. |

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| Başlık:        | OPATIJA-TROETAŽNI STAN S BAZENOM NA KROVU |
| Emlak:         | Satılık                                   |
| Ev tipi:       | bağımsız                                  |
| Metre Kare:    | 250 m <sup>2</sup>                        |
| Kat Sayısı:    | 2                                         |
| Yatak Odaları: | 4                                         |
| Banyolar:      | 4                                         |
| Fiyat:         | 1,250,000.00 €                            |
| Gönderildi:    | 28.05.2024                                |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2021 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Opatija - Okolica           |
| Şehir alanı:         | Pobri                       |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA - POBRI VRHUNSKI TROPETAŽNI STAN - Površine 250m2 koji se proteže na 2 etaže je lijepo i moderno uređen. Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. U blagovaonici je stol koji se može koristiti kao stol za biljar, omogućujući gostima rekreaciju i zabavu. Tri spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu i televiziju, te su opremljene klima uređajima. Gostima su na raspolaganju četiri terase s kojih se pruža prekrasan pogled na more i okoliš. Stan se nalazi u Pobrima, mjestu iznad Opatije, šarmantnog gradića bogate povijesti i kulture. Posebnost objekta, osim moderne arhitekture i odličnog rasporeda je krovni bazen s kojeg se pruža prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev. ID KOD AGENCIJE: 2220

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611555

Agency ref id: 2220