

## Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more.

### Poreč, Arazi



#### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Diamond Realestate   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Diamond Realestate  |
| Firma Adı:    | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Posta Kodu:   | 52440   |
| Adres:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Hakkımızda:   | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

#### Liste ayrıntıları

### Genel

|             |   |
|-------------|---|
| Başlık:     | Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more |
| Emlak:      | Satılık   |
| Arazi tipi: | Şantiye   |
| Metre Kare: | 958 m <sup>2</sup>  |
| Fiyat:      | 373,500.00 €  |
| Gönderildi: | 28.05.2024  |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |
| Şehir alanı:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |



### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more U predgrađu grada Poreča na samo 10 km udaljenosti prodaje se ovo fantastično građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na more već sa prizemlja. Ukupna |
|-----------|--|

površina zemljišta iznosi 958 m2 sa plaćenim komunalijama i priključcima infrastrukture. Projekt je za prostranu vilu sa ukupno tri etaže i sa 323.50 m2. Vila prostire na tri etaže. U podrumu je planirano za fitness, saunu, tehničku sobu, spremište i zasebnu garažu za automobile. Kamenim stubištem došlo bi se na prvi kat gdje je planiran prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinju po open space konceptu, spavaća soba, kupaona i wc. Iz dnevnog boravka bi se izlazilo direktno na natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na drugom katu u projektu su još dodatne četiri spavaće sobe, od kojih dvije bi imale vlastite kupaone, a druge dvije imale bi jednu zajedničku kupaonu. Na krovu se nalazi krovna terasa natkrivena pergolom te koja pruža otvoren panoramski pogled na more. U dvorištu je isplanirana ljetna kuhinja. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 8 km udaljenosti od mjesta. Novi vlasnik samo nastavlja sa gradnjom ove imponantne vile. Ovo fantastično zemljište sa građevinskom dozvolom je idealna prilika za investiciju budućim vlasnicima. ID KOD AGENCIJE: 1031-946

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611563  
Agency ref id: 1031-946  
İrtibat telefonu: +38552210824