

## Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more.

### Poreč, Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	958 m <sup>2</sup>
Fiyat:	373,500.00 €
Gönderildi:	28.05.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Tanım

Ek bilgi:	Poreč, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more U predgrađu grada Poreča na samo 10 km udaljenosti prodaje se ovo fantastično građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na more već sa prizemlja. Ukupna
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

površina zemljišta iznosi 958 m2 sa plaćenim komunalijama i priključcima infrastrukture. Projekt je za prostranu vilu sa ukupno tri etaže i sa 323.50 m2. Vila prostire na tri etaže. U podrumu je planirano za fitness, saunu, tehničku sobu, spremište i zasebnu garažu za automobile. Kamenim stubištem došlo bi se na prvi kat gdje je planiran prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinju po open space konceptu, spavaća soba, kupaona i wc. Iz dnevnog boravka bi se izlazilo direktno na natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na drugom katu u projektu su još dodatne četiri spavaće sobe, od kojih dvije bi imale vlastite kupaone, a druge dvije imale bi jednu zajedničku kupaonu. Na krovu se nalazi krovna terasa natkrivena pergolom te koja pruža otvoren panoramski pogled na more. U dvorištu je isplanirana ljetna kuhinja. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola, vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju ili vožnju biciklom u prirodi. Prve plaže i turistički kampovi se nalaze na samo 8 km udaljenosti od mjesta. Novi vlasnik samo nastavlja sa gradnjom ove imponantne vile. Ovo fantastično zemljište sa građevinskom dozvolom je idealna prilika za investiciju budućim vlasnicima. ID KOD AGENCIJE: 1031-946

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611563  
Agency ref id: 1031-946