

## Kuća s bazenom okružena zelenilom, novogradnja, Pula, nadomak Svetvinčente, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Laci Debeljak
Ekle:	Laci
Soyad:	Debeljak
Firma Adı:	Aspectus d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Hakkımızda:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća s bazenom okružena zelenilom, novogradnja, Pula, nadomak Svetvinčente
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	147 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	720 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	28.05.2024

### Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju kuća prizemnica s bazenom nedaleko od Svetvinčente. Prizemnica dizajna L-tlocrta koja spaja rustikalni i moderni stil predstavlja harmoniju između tradicionalnog šarma i suvremenog dizajna. Ovaj spoj stvara prostor koji je topao, udoban, ali istovremeno elegantan i funkcionalan. Tlocrt je koncipiran kao kombinacija dvije odvojene zone - dnevnog i noćnog dijela, koje se sjedinjuju s velikom terasom i dvorištem. Dnevni dio obuhvaća suvremeno opremljenu kuhinju s ostavom, blagovaonicu, dnevni boravak i mali gostinjski toalet te garderobni prostor u predsoblju. Noćni dio kuće sastoji se od Master sobe s privatnom kupaonicom i garderobom te dvije dodatne sobe (mogućnost bračne ili dječje sobe), kupaonice i tehničke prostorije. Velike klizne stijene u spavaćim sobama i dnevnom boravku pružaju otvorenost i povezanost s terasom koja nudi pogled na bazen, doprinoseći izuzetnoj eleganciji ove kuće. Prostrana terasa obuhvaća ljetnu kuhinju i prostor za odmor i relaksaciju. Na okućnici smješten je bazen veličine 9x3m s tehnologijom elektrolize i hidromasaža na sjedećem dijelu bazena te pripremom za toplinsku pumpu i grijanje. Potrošna topla voda i podno grijanje cijele Vile bit će putem Viessmann toplinske pumpe, dok će za potrebe hlađenja biti postavljena i 4 Mitsubishi klima jedinice. Vilu će krasiti detalji poput raskošne dizajnerske rasvjete, hladnjak za vino i side by side hladnjak s ledomatom i dispencerom vode, Vimar prekidači, ručno rađeni stol od parenog oraha i ručno rađeni kupaonski blokovi od hrasta, kreveti Bernarda hotelske kvalitete, ocijenjenim s 5 zvjezdica te visokokvalitetnim superlux madracima za potpuni odmor u Vašem budućem domu. Udaljenost od Fažane je 14 km, a od Pule 15km. Za sve dodatne informacije i dogovor razgledavanje nekretnine, budite slobodni kontaktirati nas putem našeg web obrasca ili nas nazovite. #prodaja #kuća #vila #villa #pula

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611681  
Agency ref id: 1638  
İrtibat telefonu: +385 99 3868 200