

## ISTRA - POREČ - 3SOBAN + DB STAN + VRT I POGLEDOM NA MORE!

### Poreč, Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - POREČ - 3SOBAN + DB STAN + VRT I POGLEDOM NA MORE!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	111 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	160 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	8.1 m <sup>2</sup>
Fiyat:	370,000.00 €
Gönderildi:	03.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA – POREČ – VAŠA OAZA MIRA S POGLEDOM NA MORE Dobrodošli u vašu idiličnu oazu smještenu u samom srcu prekrasnog Poreča. Ovaj prostrani stan, površine 80,32 m<sup>2</sup>, s natkrivenom terasom od 8,10 m<sup>2</sup>, vrtom od 160 m<sup>2</sup> i tri parkirna mjesta, očarat će vas svojom elegancijom i nevjerovatnim pogledom na more. Zamislite se kako se useljavate već danas u svoj novi dom ili započinjete svoj godišnji odmor u vlastitoj nekretnini. Sve potrebne dozvole su uredne – građevinska, uporabna, vlasnički list je čist bez ikakvih tereta. Također, ovu nekretninu možete kupiti i na kredit, što vam olakšava put do vašeg novog doma. Ulaskom u stan, dočekat će vas prostrani dnevni boravak, obasjan suncem koje ulazi kroz velika balkonska vrat i prozore. Ovaj prostor prirodno se nadovezuje na kuhinju i blagovaonicu, stvarajući savršeno mjesto za obiteljska okupljanja ili opuštene večeri s prijateljima. Svaki kutak ovog stana ispunjen je svjetlošću i prozračnošću, stvarajući ugodan i topao dom za svakodnevni život. Otvorite vrata i zakoračite na vašu privatnu terasu i vrt, gdje će vam pogled na plavetnilo mora oduzeti dah. Ovdje ćete pronaći savršeni kutak za opuštanje, ispijanje jutarnje kave ili uživanje u miru i tišini uz zvuke prirode. Tri udobne spavaće sobe pružit će vam privatnost i udobnost. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu s WC-om, što vam nudi dodatni luksuz i praktičnost. Uz tri rezervirana parkirna mjesta, uvijek ćete imati siguran prostor za vašu vozila. Zgrada u kojoj se stan nalazi ima samo četiri stambene jedinice, osiguravajući vam privatnost i ekskluzivnost. Ulazi u svaku stambenu jedinicu su zasebni. Zgrada je izgrađena s vrhunskim materijalima i opremljena podnim grijanjem, klima uređajima u svakoj prostoriji te termo izolacijom od 10 cm, osiguravajući vam udobnost tijekom cijele godine. Preostaje završiti montiranje sanitarije koja će biti postavljena u narednih 10 dana. Ova nevjerovatna prilika neće dugo ostati dostupna. Cijena 370.000 € Za sve dodatne informacije i organizaciju pregleda stana, kontaktirajte nas odmah, VIŠNJA +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1834

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611683  
Agency ref id: 1834  
İrtibat telefonu: +385 91 284 8310