

OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	127 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	425,000.00 €
Gönderildi:	21.08.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana Etaža površine 127,20 m² podijeljena je u dva manja stana, oba s prekrasnim pogledom na more i južnom orijentacijom. Stan br. 1 površine 35,22 m² sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a, kuhinje s dnevnim boravkom i ostave. Stan br. 2 površine 91,98 m² sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i tri kupaonice. Iako okućnica još nije službeno podijeljena, stanari su se dogovorili o raspodjeli, te ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta i lijepa terasa za opuštanje. U vlasničkom listu stan je označen kao suteran, no u stvarnosti je prizemlje, s tim da samo dvije prostorije pripadaju suterenskom dijelu. Etaža se nalazi na vrhunskoj mikrolokaciji, u blizini trgovina, škola, vrtića, a plaža je udaljena svega 7-10 minuta laganog hoda. Ovo je izvrsna prilika za obitelj ili investiciju zbog dobrih mogućnosti turističkog najma. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim</p>
-----------	--

ullicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
30745

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 611708

Agency ref id: 30745