

## ISTRA,FAŽANA- Kuća s bazenom i pogledom na more!, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,FAŽANA- Kuća s bazenom i pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	360 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	420 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	1,460,000.00 €
Gönderildi:	09.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA,FAŽANA- Kuća s bazenom i pogledom na more! Fažana je naselje i općina, smješten na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru
-----------	--

i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga, koji se nalazi u sjevernom dijelu Hrvatske. Nalazi se na obali Jadranskog mora i poznat je po prekrasnim plažama, čistom moru i povijesnim znamenitostima. Dio je Istarske županije te popularno je turističko odredište koje posjetiteljima nudi spoj prirodnih ljepota, kulturne baštine i rekreacijskih aktivnosti te bogate gastronomske ponude. Udaljen je svega 8km od centra Pule, najvećeg grada u Istri poznatog i po svojim rimskim ruševinama. Isto tako, tu je i najpoznatiji Amfiteatar Arena. Na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 800m od mora i predivnih plaža, prodaje se ova predivna kuća. Proteže se na 3 etaže a ukupne je površine 360m2. U prizemlju kuće nalazi se spremište, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, hodnik, kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. u centralnom dijelu boravka svoje mjesto našao je i kamin koji služi kao dodatno grijanje tijekom zimskih mjeseci. Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, dok se na drugoj etaži nalazi jedna spavaća soba sa pogledom na more, također sa kupaonicom, manji fitness, sauna, te prostrana terasa (40m2) sa pogledom na more i Brijunski arhipelag. Na okućnici nalazi se bazen površine 3x7m sa sunčalištem, vanjski tuš, toalet, strojarnica za bazen. Isto tako, natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem na plin. Travnjak sa automatskim navodnjavanjem. U dvorištu se nalaze 4 parkirna mjesta za vaše limene ljubimce. Vanjska stolarija je PVC sa komarnicima. Unutarnja stolarija od punog drva rađena po mjeri. Kod opremanja birao se moderan i kvalitetan namještaj te se kuća kao takva i prodaje. Sve prostorije imaju velike staklene stijene sa roletnama. Postavljeno je podno grijanje i konverteri za grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću na dizalicu topline. Nekretnina je kompletno ograđena, pa tako novim vlasnicima pruža maksimalnu privatnost. Uredno vlasništvo. Dokumentacija : Građevinska dozvola Uporabna dozvola U neposrednoj blizini nalaze se restorani, trgovine i ostali sadržaji potrebni za svakodnevno funkcioniranje jedne obitelji. Isto tako, idealna je prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone. Za sva dodatna pitanja i informacije kao i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30607

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611715  
Agency ref id: 30607