

## Istra, okolica Vrsara, samostojeća kuća sa tri stana, Vrsar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, okolica Vrsara, samostojeća kuća sa tri stana
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	550 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	29.05.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vrsar

Şehir alanı: Vrsar  
Poštanski broj: 52450

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

U okoici prekrasnog Vrsara nudimo vam u prodaju samostojeću kuću sa bazenom I tri stambene jedinice. Kuća se prostire na 160 m2 sa zemljištem od 550 m2. U prizemlju kuće nalazi se stan od 80 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika,kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravaka sa kaminom i izlazom na terasu. Stan ima tri spavaće sobe. Iz stana se izlazi u dvorište u kojem se nalazi bazen veličine 20 m2 te jacuzzi. Na katu kuće nalaze se dva stana svaki od 40 m2. Svaki se stan sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te jednog kupatila. Stanovi su opremljeni klima uređajima te centralnim grijanjem na naftu. Kuća je udaljena samo 8 km od predivnog Vrsara, Vrsar – brojni otočići za potpuni užitek ljetovanja Vrsar sa svoji skoro tri tisuće žitelja općina je u Istri smješten uz samo more na malom brdašcu. Općina Vrsar sastoji se od devet naselja: Begi, Bralići, Delići, Flengi, Gradina, Kloštar, Kontešići, Marasi i Vrsar. Općini Vrsar priroda je nekako nametnula da turizam i ugostiteljstvo bude primarna djelatnost pošto je geografski položaj tik uz samo more. Vrsar je smješten gotovo na samom ušću Limskog zaljeva, a njegovim morskim pejzažom dominira arhipelag s čak 18 otočića što ga čini još atraktivnijim. Na južnom rubu otvara se Limski zaljev, jedinstveni prirodni fenomen. Ukoliko želite živjeti okruženi prirodom nedaleko od mora ova bi kuća mogla biti vaš savršen izbor. Obzirom na lokaciju i činjenicu da se kuća sastoji od tri stambene jedinice idealna je za život ili turistički najam. Šifra objekta: D-219 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611794  
Agency ref id: D-219

İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467