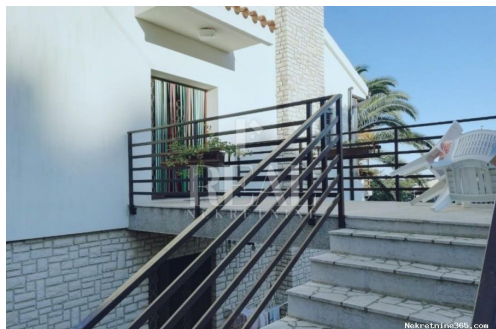


## Premantura dvoetažni komforni stan 103m2 ,500m od mora !, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Premantura dvoetažni komforni stan 103m2 ,500m od mora !
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	103 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	30.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1988
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

## Park

Otopark sayisi: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Stan na prvom katu stambenog prostora 103.18m2 vrlo svijetao i sunčan.. Ima dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima pristup vanjskoj terasi,dnevni boravak sa blagovaonicom sa izlazom na natkrivenu terasu koja se proteže cijelom dužinom stana i ima djelomičan pogled na more, kuhinje, dvije kupaonice te parkirnog mjesta u vlasništvu. Kuhinja je nova a ostali namještaj je stariji ali u dobrom stanju. Izuzetno tiha pozicija svega 500 metara od mora i 400 metara od centra Premanture.Stanovi u prizemlju imaju vlastiti dio vrta, dok stanovi na katu imaju pogled na more i dvorište na korištenje površine 1000m2. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštene posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0774

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 611797

Agency ref id: IST-0774