

## OPATIJA, CENTAR - LUKSUZNO NOVO UREĐENI STAN S DVA BALKONA, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - LUKSUZNO NOVO UREĐENI STAN S DVA BALKONA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	64 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	465,000.00 €
Gönderildi:	29.05.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA - prodaje se luksuzno uređen stan u vili u blizini centra Opatije, svega tri minute hoda do Slatine i svih sadržaja. Stan se nalazi na prvom katu i sastoji se od hodnika, toaleta, jedne spavaće sobe, garderobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, što daje ukupnu površinu stana od 57,31 m2. Stan je potpuno i luksuzno namješten i opremljen svime potrebno za život ili za turistički najam, te se takav i prodaje. Cijeli prostor je okupan svjetlošću, prozori su sa svih strana stana, te ga krasi uistinu prekrasni raskošni materijali kojima je uređen ovaj stan. Posebnost nekretnine su i dva balkona. Mirna lokacija u srcu Opatije s pogledom na more i okolne palme kao i na susjedne austro-ugarske vile. Stanu također pripada balkon 1 ukupne površine 3,76 m2, balkon 2 ukupne površine 3,12 m2, zatim drvarnica u podrumu ukupne površine 2,38 m2, te još jedno spremište u podrumu ukupne površine 5,38 m2, što daje sveukupnu površinu stana od 71,95 m2 te čini samostalnu uporabnu cjelinu. JEDINSTVENA NEKRETNINA U SRCU OPATIJE !!! Za sve dodatne informacije i razgled ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 2221

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611801  
Agency ref id: 2221  
İrtibat telefonu: +385 (0) 99 785 6767