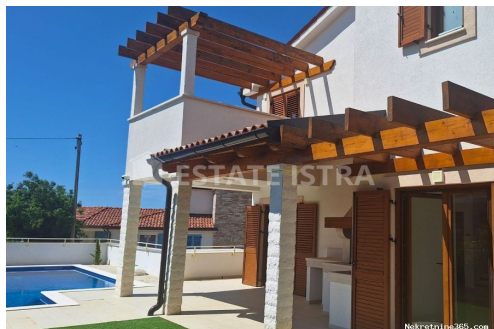


Novo izgrađena Vila sa bazenom, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.estateistra.com
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Novo izgrađena Vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	173 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	475,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Kavran
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Kablolu TV, Elektrik
Enerji verimliliği:	A



Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

Tanım

Ek bilgi:	Prodajemo lijepu i kvalitetno opremljenu vilu od 173 m2 (neto), izgrađenu 2023. godine Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji punoj zelenila, a svega 1 kilometar od mora i plaža Duge Uvale i Vinjole. Izgrađena je i opremljena od visoko kvalitetnih građevinskih materijala kao što su kamen, drvo, i kovano željezo.Prostire se na dva
-----------	--

kata. U prizemlju gdje se nalazi i glavni ulaz u kuću, smješten je veliki dnevni boravak sa kaminom, blagovaonom i kompletno opremljenom (DanKuchen) kuhinjom, kupaonom i spremištem u kojem se nalazi kotlovnica i postrojenje sa filterom za otklanjanje kalcija i kamenca iz vode. Pod je obložen keramičkim pločicama. Unutarnjim stepeništem kojem je gazište od hrastova drva, i ograda od kovanog željeza dolazimo na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa pripadajućim moderno opremljenim kupaonama, od toga jedna soba ima svoju terasu i kupaonu sa kadom. Podovi na 1. katu obloženi su 4-slojnim hrastovim laminatom. Iz prizemlja se također izlazi na vanjski dio gdje se nalazi ljetna natkrivena terasa sa kaminom i kamenim sudoperom, sunčalište uz bazen i vanjski tuš i još jedna manja natkrivena terasa sa pergolom. Vlasništvo je uredno, 1/1 Činjenica da možete postati prvi vlasnik ove iznimno kvalitetno i tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, čini ovu nekretninu još privlačnijom. Na Vama je samo da je opremite namještajem po vlastitim željama. * Postoji mogućnost kupovine i druge kuće koja je vezana uz ovu, tj. cijeli duplex.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611924
Agency ref id: 546
İrtibat telefonu: +385 91 927 1445