

## ISTRA, PIĆAN - Djelomično obnovljena kamena kuća u centru mjesta, Pićan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PIĆAN - Djelomično obnovljena kamena kuća u centru mjesta
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	188 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	135,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pićan
Şehir alanı:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, PIĆAN - Djelomično obnovljena kamena kuća u centru mjesta Pićan je prekrasan istarski grad smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni je to grad bogate materijalne i kulturne baštine, koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne mitove i legende. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino, prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šćorice. U samom centru Pićna, smjestila se ova djelomično adaptirana kamena kuća. Kuća je površine 188 m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže, od kojih je svaka površine 94 m<sup>2</sup>. U prizemlju se smjestila kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, kupaonica i spremište. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe i kupaonica. Kuća posjeduje i tavan koji je idealan za skladištenje</p>
-----------	---

stvari. Kuća je napravljena od širokih kamenih zidova što je tradicionalno za Istru. Ima novu fasadu i drvenu stolariju, krov je također saniran, dok unutrašnjost zahtjeva kompletnu adaptaciju. Kuća ima priključak struje, vode te je spojena na gradsku kanalizaciju. Unutar 40 metara nalazi se više besplatnih parkirnih mjesta. Dokumentacija i vlasništvo uredno. Ukoliko ste ljubitelji tradicionalnih istarskih kuća smještenih na uzvisini, ovo je idealna nekretnina za Vas. Iskoristite priliku i postanite njezin vlasnik! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30800

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611941  
Agency ref id: 30800  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533