

## ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan na korak od centra grada!, Rovinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan na korak od centra grada!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	141 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	495,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1991
Son Güncelleme:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, ROVINJ- Luksuzan stan na korak od centra grada! Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa
-----------	---

svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Upravo u Rovinju, na idealnoj lokaciji u blizini centra grada, prodaje se ovaj luksuzan stan od 141,80 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na drugom katu te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovanice, hodnika, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu, zasebne kupaonice te terase. Svaka spavaća soba pruža komunikaciju s terasama. Nekretnina je opremljena vrlo kvalitetnim namještajem te se kao takva prodaje. Od ostale opreme izdvojili bi: -Podno grijanje, uključujući kupaonice -Klima uređaji u svakoj prostoriji -Protuprovalna vrata -Alarmni sustav -Video Portafon -Električne rolete Osim što se prodaje namješten stan je također kompletno saniran i renoviran 2021. godine. Stanu pripada i tavanski prostor tlocrtno površine ca. 200 m<sup>2</sup>, s time da se po prostornom planu može dignuti etažu. Luksuzan stan se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za život i idealna je prilika za ugodan obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30774

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 611955  
Agency ref id: 30774  
İrtibat telefonu: +385 91 392 5735