

## ISTRA, UMAG - Kuća s 4 apartmana i prekrasnom okućnicom, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Kuća s 4 apartmana i prekrasnom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	277 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1315 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	590,000.00 €
Gönderildi:	10.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG - Kuća s 4 apartmana i prekrasnom okućnicom Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Nedaleko centra Umaga na prodaju je samostojeća katnica s 4 apartmana ukupne površine 277 m <sup>2</sup> . U prizemlju su smještene 2 apartmana svaki sa svojim ulazom. Prvi apartman sastoji se od dnevnog dijela, 2 spavaće sobe , kupaonice, toaleta, dok drugi čini garsonijera s kupaonicom i ostavom. Na katu
-----------	---

kuće smještane su 2 stambene jedinice sa zajedničkim ulazom. Manji apartman sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i spavaće sobe, dok veći čine kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica i toalet. Prizemlje i kat mogu se minimalnim preinakama organizirati kao dva veća stana. Pored kuće nalazi se garaža, u kojoj je smještena kotlovnica, ostava i kupaonica te se prema željama budućeg vlasnika jednostavno može prenamijeniti u dodati stambeni prostor. Kuća je opremljena klima uređajima, a za grijanje se koristi centralno na lož ulje uz mogućnost grijanja na kruta goriva. Fasada debljine 10 cm omogućuje vrlo dobru toplinsku izolaciju. Objekt je smješten na prostranoj okućnici površine 1315 m<sup>2</sup>. Velika površina i smještaj u građevinskoj zoni daju mogućnost izgradnje bazena. Okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta, od kojih su 2 natkrivena, te spremište za alat. Vrlo lijepo uređena i redovito održavana okućnica kompletno je ograđena, a zelena ograda skriva od znatiželjnih pogleda. Okruženje obiteljskih kuća, blizina centra grada i svih potrebnih sadržaja, kao i blizina mora, čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti ili za život veće obitelji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30679

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611962

Agency ref id: 30679