

**VODICE, novo, dvoetažni stan + vrt, 300 m do plaže, garaža, Vodice, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık: VODICE, novo, dvoetažni stan + vrt, 300 m do plaže, garaža  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 100 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 2

Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	36 m <sup>2</sup>
Fiyat:	313,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

## Tanım

Ek bilgi:	<p>VODICE - Na prodaju zanimljiv dvoetažni stan u prizemlju, udaljen svega 300 m od gradske plaže i 600 m od centra grada! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 10 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji, u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, staklena ograda, vanjska PVC stolarija ostakljena Low-E staklom, komarnici, unutrašnja stolarija je tipske proizvodnje sa drvenim okvirima, PVC rolete s električnim podizačima, podno grijanje u svim prostorijama, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke podne obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima inverter uređaj, TV/Internet priključak. Zgrada ima garažu. Mogućnost postavljanja punionice za električne automobile u garaži. Ulaz u stambene jedinice S1 i S4 je s vanjske strane, dok je ulaz u ostale stambene jedinice te pristup ravnom neprohodnom krovu putem unutarnjeg stubišta. U zgradi je predviđeno i zajedničko dizalo, kao vertikalna komunikacija između etaža. Svaki stan ima svoje vlastito brojilo za vodu i struju, a</p>
-----------	--

dodatna prednost je što zgrada spojena na gradski kanalizacijski sustav. Planirani rok završetka radova i useljenje krajem 2024. godine. Najbolje karakteristike ovog objekta su njegova atraktivna pozicija i lokacija, omogućavajući pristup svim potrebnim sadržajima pješice. Smješten na rubu centra grada, ovaj objekt se ističe svojom blizinom mora, trgovina, tržnice, autobusnog kolodvora, ACI marine, ambulante.. Stan S3 ukupne površine 100,78 m2 proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m2 i dvorište površine 36 m2. Cijena iznosi 288.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO Stan S2 ukupne površine 98,78 m2 proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, spremište, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m2 i dvorište površine 36 m2. Cijena iznosi 282.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S4 - PRODANO 1. KAT Stan S5 - PRODANO Stan S6 - PRODANO 2. KAT Stan S7 ukupne površine 98,48 m2 nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, predprostora, dvije kupaonice, lođe površine 11,91m2, izlaz na krovnu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i grad. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m2 i vanjsko parking mjesto. Cijena iznosi 281.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S8 ukupne površine 103,07 m2 nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, predprostora, dvije kupaonice, lođe površine 11,91m2, terase površine 6,60 m2, izlaz na krovnu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i grad. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m2 i vanjsko parking mjesto. Cijena iznosi 294.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S9 - PRODANO Stan S10 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-465-S3

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 611979  
Agency ref id: A-465-S3  
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522