

## Građevinsko Zemljište s Projektom i Dozvolom - Svetvinčenat, Svetvinčenat, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Dogma Nekretnine  |
| Ekle:         | Dogma   |
| Soyad:        | Nekretnine  |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Posta Kodu:   | 51000   |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:        | +385 51 341 080   |
| Fax:          | +385 51 341 081   |
| Hakkımızda:   | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|             |   |
|-------------|---|
| Başlık:     | Građevinsko Zemljište s Projektom i Dozvolom - Svetvinčenat |
| Emlak:      | Satılık   |
| Arazi tipi: | Şantiye   |
| Metre Kare: | 547 m <sup>2</sup>  |
| Fiyat:      | 130,000.00 €  |
| Gönderildi: | 30.05.2024  |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Svetvinčenat      |
| Şehir alanı:         | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:      | 52342             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Tanım

Ek bilgi: Građevinsko Zemljište s Projektom i Dozvolom u Juršićima, Istra Otkrijte jedinstvenu priliku za investiranje u srcu Istre, u šarmantnom autohtonom selu Juršići. Nudimo vam građevinsko zemljište s projektom za izgradnju luksuzne stambene kuće s bazenom i građevinskom dozvolom, sve spremno za vašu gradnju. Ključne Značajke: Lokacija: Juršići, blizu renesansnog gradića Svetvinčenta, poznatog po bogatoj kulturnoj baštini, gastronomiji, turističkoj ponudi i brojnim manifestacijama tijekom cijele godine. Površina: Zemljište pravilnog oblika površine 547,43 m<sup>2</sup>, smješteno na kraju mirne slijepe ulice, omeđeno suhozidima s dvije strane. Pristup: Zemljište ima pristup s javnog puta. Projekt: Predviđena je izgradnja samostojeće stambene građevine s prizemljem i katom, vanjskog bazena (28 m<sup>2</sup>), spremišta za bazensku tehniku, biološkog pročistača i dva parkirna mjesta. Raspored: Prizemlje: Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u open space konceptu, ostava, toalet i hodnik. Kat: Tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Vanjska Terasa: 40 m<sup>2</sup> idealna za

uživanje na otvorenom. Infrastruktura: Priklučci za struju i vodu već su na parceli. Dozvola: Građevinska dozvola za kuću neto površine 120 m<sup>2</sup> s pomoćnim objektima, očekuje se na ljeto 2024. Prednosti: Mirno okruženje idealno za obiteljsku kuću ili za investiciju u turistički najam. Uključeno u Cijenu: - Glavni projekt - Građevinska dozvola (nakon ishođenja) - Priklučci za vodu i struju - Plaćeni komunalni doprinosi - Pripremljen i očišćen teren za gradnju Ovo zemljište predstavlja savršenu priliku za one koji žele uživati u miru istarskog sela, kao i za investitore koji traže profitabilnu nekretninu za iznajmljivanje. Ne propustite priliku da postanete dio autentične istarske zajednice i ostvarite svoje snove o luksuznom životu ili uspješnoj investiciji. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje već danas! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512587

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612012  
Agency ref id: IS1512587