

## KRK, moderna villa s dva stana i 2 bazena 500 m od mora, Krk, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KRK, moderna villa s dva stana i 2 bazena 500 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	324 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	260 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2

Fiyat: 2,150,000.00 €  
Gönderildi: 30.05.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Krk  
Şehir alanı: Krk  
Poştanski broj: 51500

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

KRK, MODERNA VILLA S DVA STANA I 2 BAZENA 500 m OD MORA  
Prodaje se moderna villa koja se sastoji od dva dvoetažna stana i dva bazena potpuno namještena, a nalazi se svega 500 metara pješice od mora u gradu Krku. OPIS STANOVA Stan A veličine 153 m<sup>2</sup> sastoji se od suterena, prizemlja i kata: u suterenu su spremište i garaža, u prizemlju se smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, gostinskim toaletom i lođom. Na katu su se smjestile dvije spavaće sobe s kupaonicom, hodnikom i lođom. Stanu pripada bazen (25m<sup>2</sup>) sa sunčalištem koji je smješten u vrtu ville, ukupne vanjske površine 126.37m<sup>2</sup>. Stan B veličine 171.15m<sup>2</sup> sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu su dva spremišta i garaža, u prizemlju se smjestio dnevni boravak s kuhinjom i kupaonicom, gostinskim toaletom, spremištem i lođom, dok su na katu dvije spavaće sobe s kupaonicom i lođom. U vrtu se nalazi bazen sa sunčalištem (22.50m<sup>2</sup>) i vrtom, ukupne površine 134.16m<sup>2</sup>. Kuća je u potpunosti namještena i kao takva se prodaje. Trenutno se iznajmljuje turistima više platežne moći, pa predstavlja dobru investiciju. Villa se smjestila na lijepom dijelu grada Krka, svega

500metara od mora i pješice os plaža, restorana, dućana i svih sadržaja. Idealna je za veću obitelj ili za investiciju za elitni turistički najam po kojem je otok Krk poznat. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14928

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612020  
Agency ref id: 14928  
İrtibat telefonu: +385(0)/99/356-6777