

**ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža, Fažana, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	59 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	165,000.00 €
Gönderildi:	11.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2010
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB komotan stan, smješten na mirnoj lokaciji nadomak predivnih uređenih šetnjica i plaža. Predstavljamo kvalitetan stan smješten u mirnome dijelu Valbandona, nadomak predivnih uređenih plaža i jedne od najljepše šetnjice na ovome dijelu Istarskoga poluotoka. Riječ je o stanu koji se nalazi u manjoj stambenoj zgradi smještenoj u tihoj i mirnoj ulici, a sve što je potrebno za miran i siguran svakodnevni boravak nalazi se u neposrednoj blizini stana. OPIS STANA: U mirnom rubnom djelu turističkog naselja Valbandon smjestio se ovaj kvalitetan stan na prvome katu manje stambene zgrade, a sastoji
-----------	---

se od 59 m2 ukupne stambene površine. Ono što ovaj stan čini zanimljivim jest činjenica kako posjeduje svoj vlastiti i privatni ulaz direktno s parkirališta zgrade, a gdje nas prvo dočekuje hodnik sa stubištem koje pripada isključivo stanu, a koje budući vlasnici mogu jednostavno iskoristiti kao dodatni prostor za spremišta i garderobu. Zatim, pristupom stubištem na privatni dio etaže gdje se stan i nalazi smjestilo se predsoblje koje odvaja prostor stana u dva dijela, privatni spavaći i dio namijenjen dnevnome životu. U dnevnome prostoru stana koji je koncipirao kao open space prostor bez pregradnih zidova, smjestila se kuhinja s blagovaonicom, kao i komotni dnevni boravak. Ono što bi moglo zanimati mnoge jest kako je u dnevnome boravku, zbog visokih stropova izvedena galerija koja daje dodatni korisni prostor, a budući vlasnici imaju priliku isti iskoristiti prema svojim potrebama i željama. Moramo istaknuti i komotnu terasu kojoj se pristupa iz dnevnoga prostora stana, a koja je idealna za opuštanje nakon aktivnoga dana. U privatnom, odnosno spavaćem dijelu stana nalazi se prostrana kupaonica, kao i jedna komotna spavaća soba. Stanu pripadaju i 2 parking mjesta koja se nalaze na označenom parkiralištu ispred zgrade. DODATNE INFORMACIJE: Riječ je o stanu koji je izuzetno dobro očuvan i opremljen kvalitetnim materijalima, kao i modernim sadržajima. \* Stan posjeduje podno grijanje na struju u dnevnom boravku i kupaonici, a postavljen je klima uređaj koji se koristi za hlađenje i grijanje prostora. \* Postavljena su sigurnosna vrata i kvalitetna PVC stolarija. \* S obzirom na dobru orijentaciju stana, sve su prostorije obogaćene prirodnim svjetlom. \* Vlasništvo stana je uredno. OPIS LOKACIJE: Stan je udaljen svega 1500 metara od predivnih uređenih plaža, koje se protežu uz uređenu šetnjicu sve do Fažane i Peroja. Iste šetnjice i plaže nude svojim posjetiocima brojne dodatne sadržaje, poput brojnih beach barova, restorana i drugog zabavnog sadržaja na moru. Što jednostavno znači kako imate priliku svoj boravak provoditi uživajući u blagodatima čistoga i svježega mora s predivnim pogledom prema Brijunskome otočju uz pokoj čašu vašeg najdražeg koktela. Moramo istaknuti kako se stan nalazi na izuzetnoj lokaciji, udaljen je od velikih gužvi i buke, omogućavajući vam da uživate u blagodatima mirne i ugodne atmosfere dok se i dalje nalazite u blizini svog sadržaja kojega nudi gradski stil života. Tako se: \* na 700 m od stana nalazi prva trgovina, \* prvi cijenjeni restoran nalazi udaljen na svega 350 m od stana. \* stanica redovnog gradskog prijevoza nalazi udaljena na svega 200 m od stana. \* na svega 8 km nalazi centar grada Pule. \* na svega 2,5 km nalazi centar nezaobilazne Fažane. U kratko riječ je o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti "kutak maloga raja", kao i za sve one koji traže idealnu nekretninu za sigurnom investicijom u vidu turizma. Za sva dodatna pitanja, potrebe informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegova lokacije slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30806

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612209  
Agency ref id: 30806