

OPATIJA, ekskluzivna vila 24C, od 231 m2, u novogradnji, Opatija, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Smart Invest Immobilien
E-posta: info@smart-invest.hr
Ekle: Smart
Soyad: Invest Immobilien
Firma Adı: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <http://www.smart-invest.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Hakkımızda: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, ekskluzivna vila 24C, od 231 m2, u novogradnji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	241 m²
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	5
Teras alanı:	45 m²
Fiyat:	2,000,000.00 €

Gönderildi: 31.05.2024

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2022

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Opatija
Şehir alanı: Opatija



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Asansör: evet
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: OPATIJA, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more u centru Opatije, svega 150 metara od mora! Vila 24C, ukupne netto površine 241 m2, proteže na 2 etaže luksuzne novogradnje. Donja etaža se sastoji od 2 kuhinje s blagovaonama i dnevnim boravcima, 2 kupaonice, 2 natkrivene terase (18.19 m2 i 7 m2) te nenatkrivene terase od 45 m2 s vanjskim bazenom od 21.99 m2. Gornja etaža se sastoji od prostranog predsoblja, 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, pomoćnog WC-a i natkrivene terase od 10.34 m2. U podrumskoj etaži se nalazi spremište i vešeraj, te 3 garažna parkirna mjesta. OPREMA • podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG, u svim prostorijama • ALU vanjska stolarija SCHUCO • sanitarije ALICE NUR, armature GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ili slično, prema izboru kupca • podne i zidne obloge FLOORGRES - CERIM prema izboru kupca, višeslojni parket MOPAR boja prema izboru kupca • protuprovalna ulazna vrata • privatni bazen • 3 garažna parkirna mjesta 40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE Projekt ekskluzivnog stanovanja „40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE" nalazi se u neposrednoj blizini centra Opatije, na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev, te stoga predstavlja pravu rijetkost na tržištu. Objekt se sastoji od dvije podzemne etaže (garaža) i četiri nadzemne etaže, te ima ukupno 23 stana i dva poslovna prostora s pratećim sadržajima (unutarnji bazen, sauna, relax zona, fitness prostor)

te samim time predstavlja visoki standard i opremljenost. Na podzemnim etažama se nalaze garažna parkirna mjesta iz kojih se s liftom dolazi direktno na etažu svakog stana, ovdje su također predviđena spremišta za svaku stambenu jedinicu. LOKACIJA Kompleks se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini centra Opatije, svega 150 m udaljen je od mora, prve gradske plaže i šetnice Lungomare, s prilazom s glavne ulice Maršala Tita i sporedne ulice. Svi važniji sadržaji za stanovanje udaljeni su 100 do 200 m. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu vilu po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!! Za sve informacije slobodno kontaktirajte naše agente na broj +385(99)320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12998

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612222
Agency ref id: 12998