

## OPATIJA, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (B2), Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (B2)
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	171 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	65 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4

Banyolar: 3  
Fiyat: 680,000.00 €  
Gönderildi: 31.05.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija  
Şehir alanı: Opatija

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: OPATIJA, Na prodaju je moderna kuća u nizu s bazenom na lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more, nedaleko mora i centra Opatije. Planirani završetak radova - 04/2024. GLAVNE ZNAČAJKE • 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC • ukupna neto korisna površina: 157.58 m<sup>2</sup> • sveukupna neto korisna površina s pripadcima: 171.46 m<sup>2</sup> • 3 parkirna mjesta PM4, PM5, PM6 (3 x 12.50 m<sup>2</sup>) • dvorište D2: 65.76 m<sup>2</sup> U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, praona, strojarnica, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Na prvom katu se nalazi stubište i hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom te izlazom na lođu, još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Dnevni dio ima izlaz na okućnicu na kojoj se nalazi bazen. Kuća ima 3 vanjska parkirna mjesta. Kuća će biti opremljena na visokom nivou: • podno grijanje - dizalica topline Vaillant • hlađenje i grijanje - multi split Daikin • hrastov troslojni parket • prvoklasna keramika • Villeroy & Boch / Grohe sanitarije i armature • ALU /PVC stolarija • priprema za solarnu elektranu • energetski razred A Lijepa i mirna lokacija svega 2 km udaljena od mora te 5 minuta vožnje od centra Opatije. \*Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu kuću po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled

nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13938

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612226  
Agency ref id: 13938  
İrtibat telefonu: +385/99/320-0008