

## OPATIJA, vrhunski stan 1S+DB, s vrtom u luksuznom resortu 1. red do mora! (AP8), Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Smart Invest Immobilien  |
| E-posta:      | info@smart-invest.hr   |
| Ekle:         | Smart  |
| Soyad:        | Invest Immobilien  |
| Firma Adı:    | Smart Invest Immobilien  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Opatija  |
| City area:    | Opatija  |
| Posta Kodu:   | 51410  |
| Adres:        | Ive Kirigina 1   |
| Mobile:       | 099/320-0008   |
| Hakkımızda:   | Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism. |

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | OPATIJA, vrhunski stan 1S+DB, s vrtom u luksuznom resortu 1. red do mora! (AP8) |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 67 m <sup>2</sup>   |
| Kat:           | 1   |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 2   |

Banyolar: 1  
Bahçe boyutu: 49 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 530,000.00 €  
Gönderildi: 12.06.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2022

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija  
Şehir alanı: Opatija

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi: OPATIJA, Vrhunski apartman površine 67.28 m<sup>2</sup>, 1S+DB, s pogledom na more, vrtom od 49 m<sup>2</sup> i garažnim parkirnim mjestom, u luksuznom resortu tik do mora i plaže! Luksuzni resort sa ukupno 15 vrhunski opremljenih stanova/apartmana smješten je na iznimnoj lokaciji 1. red do mora, s direktnim izlazom na plažu. Teritorij resorta koji se prostire na 3.149 m<sup>2</sup> prekrasno je uređen s terasastim vrtovima, zajedničkim bazenom od 60 m<sup>2</sup> i sunčalištem s predivnim panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Svakom apartmanu pripada privatni hortikulturno uređeni vrt. APARTMAN AP8 Apartman površine 67.28 m<sup>2</sup> nalazi se na 1. katu te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Apartmanu pripada garažno parkirno mjesto i hortikulturno uređena okućnica površine 49 m<sup>2</sup>. OPREMA • Smart Home sustav • podno grijanje Eco design (Slovenija) na dizalicu topline • klima uređaji Panasonic, u svim prostorijama • sanitarije: Rubinetterie, slavine

Treemme, Flaminia umivaonik i wc školjka, tuš kade po mjeri - Hidrobox Neo, tuš kabine Huppe • keramika mozaik Appiani i Florim, parketi Mopar • Inles drvena stolarija od ariša, Slovenija • protuprovalna ulazna vrata Inter Casa • protuprovalni i protupožarni sustav u cijeloj zgradi • optički Internet • lift • zajednički bazen 60 m2 i sunčalište Vlasnicima apartmana na raspolaganju je domar koji brine o cijeloj zgradi i okolišu radnim danima. CIJENA U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12830

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 612242  
Agency ref id: 12830