

OPATIJA, PREKRASNA DVOJNA VILA S POGLEDOM NA MORE - 150 m do mora!, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.smart-invest.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, PREKRASNA DVOJNA VILA S POGLEDOM NA MORE - 150 m do mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	481 m ²
Arsa Ölçüsü:	400 m ²
Kat Sayısı:	2

Yatak Odaları: 13
Banyolar: 9
Fiyat: 3,200,000.00 €
Gönderildi: 31.05.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Opatija
Şehir alanı: Opatija



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: OPATIJA, Prekrasno uređena dvojna vila stambene površine 481.79 m2, s okućnicom, građevinskom dozvolom za izgradnju garaže te predivnim pogledom na more. Izvrсна lokacija svega 150 metara udaljenoj od mora! Sastoji se od prizemlja i dva kata, te ima ukupno 4 lijepo uređena stana/apartmana. U prizemlju se nalazi prostrani stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe, 2 kupaonice, prostrane terase od 33,5 m2 s pogledom na more, loggie te dva spremišta. Na 1. katu se nalaze dva stana - stan od 140 m2, 3S+DB, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na prostrani balkon s predivnim pogledom na more, kuhinje s blagovaonom s izlazom na još jedan balkon na južnoj strani te natkrivenu verandu na sjevernoj strani, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, ostave. Stan ima zaseban ulaz te prostranu nenatkrivenu terasu. - stan od 22.52 m2, 1S+DB, s terasom, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice. Stan ima zaseban ulaz i prostranu nenatkrivenu terasu. Na 2. katu se nalazi dvoetažni penthouse ukupne površine 222.20 m2, 3S+DB. Na donjoj etaži je ulazni hall, dnevni boravak s kaminom te izlazom na prostranu terasu s prekrasnim pogledom na more, kuhinja s blagovaonom, master spavaća sobe s kupaonicom i walk-in garderobom i balkonom, još jedna spavaća soba s kupaonicom i balkonom, pomoćni wc. Na gornjoj etaži se nalazi galerija sa prostorom za relaksaciju i fitnessom te izlazom na balkon s pogledom na more, te još jedna spavaća soba i kupaonica. Penthouse također ima zaseban ulaz te uređenu okućnicu površine 180 m2 sa puno zelenila, sunčalištem, juccuzzi, te ljetnom kuhinjom s vanjskim kaminom. Ishodovana građevinska dozvola za izgradnju garaže i apartmana od 30 m2 sa donje strane vile, te lifta. Vila se nalazi na izvanrednoj lokaciji, svega 150 metara pješke

udaljena od mora i šetnice te deset minuta lagane šetnje do strogog centra Opatije.
Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE:
13166

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612245
Agency ref id: 13166
İrtibat telefonu: +385(0)91/320-0020