

## OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	754 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	455 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	15

Banyolar: 6  
Fiyat: 4,500,000.00 €  
Gönderildi: 31.05.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2019

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija  
Şehir alanı: Opatija

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA CENTAR, lüksuzna vila sa 6 stanova na odličnoj lokaciji! U Opatiji, biseru Jadrana i jednom od najpopularnijih mjesta u Hrvatskoj nalazi se predivna moderna vila. Vila je modernog dizajna, uređena sa stilom pri čemu se pazilo na svaki detalj. Lokacija je idealna, udaljena svega 300 m od plaže i centra Opatije gdje se nalaze svi potrebni sadržaji. Nekretnina idealna za život i lüksuzni turistički najam! Vila površine 754.40 m2 smještena je na zemljištu površine 455 m2, sastoji se od 3 dvosobna stana, 3 jednosobna apartmana, krovne terase s bazenom te garaže za 8 parkirnih mjesta i dodatnih prostorija za razne namjene. GARAŽA Ukupne površine 262.70 m2 sastoji se od prostora za parking, tri spremišta ukupne površine 9.10 m2, predprostora od 6 m2 te kotlovnice od 8 m2. VISOKO PRIZEMLJE Iz garaže se stepeništem može doći u visoko prizemlje na kojem se nalazi - apartman od 43 m2, 1S+DB, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe te kupaonice sa pripadajućom terasom - stan od 89.10 m2, 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna

ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu s koje se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. PRVI KAT - apartman od 35.70 m2, 1S+DB, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice - stan od 78.60 m2, 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od koji jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. DRUGI KAT - apartman od 35.70 m2, 1S+DB, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice - stan od 78.60 m2, 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. KROV na krovu se nalazi terasa veličine 63.60 m2 sa bazenom od 18.80 m2. Idealno mjesto za uživanje u pogledu te opuštanje i osvježanje u bazenu. Luksuzna nekretnina vrijedna pažnje! PREPORUČAMO!!! Za više informacija i razgled nazovite +385/ 99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 11382

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612253  
Agency ref id: 11382  
İrtibat telefonu: +385/91/4201344