

Vinodolska općina, Tribalj - prodaja samostojeće kuće sa bazenom!, Vinodolska Općina, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Vinodolska općina, Tribalj - prodaja samostojeće kuće sa bazenom!
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 340 m²
Arsa Ölçüsü: 350 m²
Kat Sayısı: 1
Yatak Odaları: 5
Fiyat: 720,000.00 €
Gönderildi: 31.05.2024

Durum

Koşul: Renovated
Oluşturuldu: 2018

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Vinodolska Općina
Şehir alanı: Tribalj
Poštanski broj: 51243



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Isıtma

Isıtma tipi: Klima

Tanım

Ek bilgi:

Vinodolska općina, Tribalj - prodaja samostojeće kuće sa bazenom! Posredujemo u prodaji moderne kuće u zaleđu Crikvenice, izgrađene 2018. godine. Sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. Sadrži četiri spavaće sobe, gdje svaka ima svoju kupaonicu, dva wc-a, open space kuhinje/blagovaonice/dnevnog boravka, dva balkona, terase, igraonice, saune te unutarnjeg grijanog bazena. Sve prostorije su klimatizirane (Daikin), sustav podnog grijanja na principu dizalice topline zrak - voda (Daikin). Unutarnji grijani bazen (32 m², 135 cm dubine) u suterenu također ima podno grijanje oko bazena te grijani zid pokraj bazena na principu dizalica topline zrak - voda (Microwell). Voda u bazenu se grije pomoću dizalice topline. U neposrednoj blizini bazena je sauna, tuš te odvlaživači zraka. U bazenu je postavljen sustav pročišćavanja vode pomoću elektrolize (soli). Bazen je povezan s kućom, ali također i sa stražnjim dvorištem putem klizne staklene stijene. U suterenu se također nalazi igraonica sa teretanom iz koje se izlazi u okućnicu u kojoj je terasa sa sunčalištem te roštilj. Na krovu bazena su pripremljeni izvodi za solarne panele. Kuća se prodaje namještena. Prekrasan pogled na Tribaljsko jezero koje je raj za ljubitelje ribolova, prirode, blizina biciklističkih staza, paraglajding, pregršt šetnica i mnogo raznih sadržaja u prirodi. Plaže su udaljene cca 6 km. Kuća je korištena isključivo u svrhu najma od 2019. godine te izrazito popunjena i atraktivna tijekom cijele godine, što bi značilo da je povrat investicije moguć u poprilično kratkom roku. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612390
Agency ref id: 37094