

## ISTRA, ŠTOKOVCI - STARINA SPREMNA ZA ADAPTACIJU, NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJ, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ŠTOKOVCI - STARINA SPREMNA ZA ADAPTACIJU, NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJ
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	115 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	278 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	98,500.00 €
Gönderildi:	31.05.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Isıtma

Isıtma tipi:	Elektrikli Isıtma (kendi)
--------------	---------------------------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, ŠTOKOVCI - starina spremna za adaptaciju, na atraktivnoj lokaciji! Štokovci nude jedinstveno i autentično iskustvo za putnike koji žele pobjeći od gužve i uroniti u lokalnu kulturu. Selo je okruženo prekrasnim krajolikom, što posjetiteljima pruža savršenu priliku za istraživanje prirode i uživanje u
-----------	---

aktivnostima kao što su planinarenje, vožnja bicikla i jahanje. Osim prirodnih ljepota, Štokovci su i dom brojnih kulturnih znamenitosti. Selo je domaćin nekoliko festivala tijekom godine, uključujući popularni Festival sv. Roka u kolovozu. Posjetitelji također mogu prisustvovati tradicionalnim glazbenim i plesnim izvedbama, kušati domaću kuhinju i upoznati se s poviješću i tradicijom regije. U samom srcu Istre, u naselju Režanci, smjestila se šarmantna kamena kuća. Nekretnina predstavlja savršeni potencial budućeg vlasnika koji može spojiti moderni dizajn sa tradicionalnom kulturnom kućom. Stambeni prostor kuće je očišćen i spreman za početak adaptacije. Starina ima ukupno stambenu površinu 115 m<sup>2</sup>, te je koncipirana na open space prostoru gdje kupac ima mogućnost po svojoj želji i ukusu preurediti unutrašnji prostor. Nekretnina se prostire na dvije etaže (prizemlje + prvi kat) i postoji mogućnost povećanja stambenog prostora dodavanjem galerije u potkrovlju. Okućnicu kuće krasi zeleni vrt sa tradicionalnom istarskom šternom gdje možete napraviti mali vrt i prostor za odmor na čistom zraku. Vlastništvo uredno 1/1. Odlična prilika za investiciju u turizmu ili za svoj budući dom u oazi mira. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Alina Neculcea | Mob: 099 4624 297 | E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 612417  
Agency ref id: 37051  
İrtibat telefonu: +385 99 462 4297